

C.R.A.L. COMUNALE – BRIVIO – CIRCOLO RICREATIVO ASSISTENZA AI LAVORATORI

sede Lungadda Monfalcone n. 7 – 23883 Brivio (Lc)
codice fiscale 85003620136 – partita iva 01671330130

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CESSIONE A TEMPO DETERMINATO DELL'AZIENDA CORRENTE IN BRIVIO LUNGADDA MONFALCONE N. 7 CONSISTENTE NEL COMPLESSO DEI BENI ORGANIZZATI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

L'associazione C.R.A.L. Comunale – Brivio – Circolo ricreativo assistenza ai lavoratori

PREMESSO CHE

- a) tra il Comune di Brivio e l'associazione C.R.A.L. Comunale – Brivio – Circolo ricreativo assistenza ai lavoratori è stata stipulata in data 01.02.2016 – n. 01/2016 Registro Atti privati del 01.02.2016, una convenzione per la gestione per il periodo 01.01.2016 – 31.12.2045 dell'immobile di proprietà comunale soggetto a vincolo di destinazione ad uso pubblico posto in Comune di Brivio, Lungadda Monfalcone n. 7 attualmente contraddistinto a Catasto Fabbricati – foglio 11 – mappali 92/701 e 92/702 infra meglio descritti nonché alla partita 1 di Catasto terreni con il mappale 92
- b) come a risultanze dell'art. 9 della convenzione suddetta è previsto che per tutta la durata della stessa l'associazione C.R.A.L. Comunale – Brivio – Circolo ricreativo assistenza ai lavoratori condurrà il pubblico esercizio all'interno della struttura nel rispetto delle norme in materia di somministrazione al pubblico di bevande ed alimenti;
- c) che al sopra citato articolo 9 è autorizzato l'affitto di ramo d'azienda dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande a soggetto in possesso dei requisiti di Legge e nel rispetto delle finalità istituzionali perseguite dall'Associazione, da stipularsi mediante atto notarile da trasmettere in copia al Comune di Brivio che ne prenderà atto mediante formale provvedimento
- d) l'attuale gestore ha comunicato disdetta del contratto stipulato in data 04.02.2016 a rogito del notaio Andrea Sala, mediante PEC del 25.07.2024;
- e) è interesse dell'Associazione dar continuità all'attività di somministrazione di bevande ed alimenti

AVVISA GLI INTERESSATI CHE A DECORRERE DAL 15.09.2024 al 30.09.2024

sarà possibile presentare una manifestazione di interesse per l'affitto del ramo d'azienda alle seguenti condizioni e termini:

- 1) Il C.R.A.L. concede in affitto l'azienda comprendente tutti gli enti mobili, gli impianti e le attrezzature che la arredano e la corredano, il tutto come meglio risulterà dall'elenco analitico che dovrà essere sottoscritto unitamente al rogito;
- 2) Gli immobili concessi sono i seguenti:
 - a) Due locali ad uso bar con annesso portico al piano terra ed aree esterne con accesso da via Manzoni
 - b) Due locali adibiti a deposito contigui al piano terra
 - c) Il servizio ed i relativi antibagni al piano terra
 - d) I servizi con i relativi antibagni al piano terra

- e) Il servizio con relativo antibagno/spogliatoio al piano primo
Il tutto contraddistinto al Catasto Fabbricati al mappale 92/701
- f) Unità immobiliare residenziale pertinenziale in quanto destinata a servizio del fabbricato strumentale adibita ad alloggio del gerente/personale operativo composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, ballatoio e balcone
Il tutto contraddistinto al Catasto Fabbricati al mappale 92/702
- 3) Durata del contratto: anni 5 decorrenti dalla data di sottoscrizione
- 4) Rinnovo del contratto: al termine del primo quinquennio il C.R.A.L. avrà facoltà di non rinnovare il contratto dandone preventivo avviso mediante comunicazione scritta da notificarsi sei mesi prima della scadenza naturale. I rinnovi successivi saranno biennali.
- 5) Canone annuale: euro 15.600,00 oltre iva nella misura di Legge da corrisondersi in n. 12 rate mensili mediante addebito diretto sul conto del cessionario soggetto ad adeguamento annuale ISTAT nella misura di Legge.
- 6) Risoluzione contrattuale per morosità: il pagamento del corrispettivo dovuto al C.R.A.L. per la cessione del ramo d'azienda non potrà in nessun modo essere ritardato. Il mancato pagamento di tre mensilità consecutive comporterà l'immediata risoluzione del contratto;
- 7) Cauzione: euro 5.200,00 da versare
 - a) Mediante assegno circolare di euro 2.600,00 intestato a C.R.A.L. Comunale – Brivio contestualmente alla presentazione della manifestazione di interesse
 - b) Mediante assegno circolare di euro 2.600,00 intestato a C.R.A.L. Comunale – Brivio contestualmente alla sottoscrizione del rogito notarile. Nel caso in cui la richiesta non sarà accettata sarà restituito l'assegno circolare allegato alla stessa senza riconoscimento di spese ed interessi.
- 8) Impegno da parte dell'aggiudicatario a sostituire il bancone del bar con ogni suo accessorio e collegamento agli impianti tecnologici e le relative mensole nonché a procedere alla tinteggiatura dei locali a propria cura e spese e senza alcun riconoscimento da parte del C.R.A.L. Dette opere dovranno essere eseguite prima dell'apertura dell'esercizio commerciale e rimarranno di proprietà del C.R.A.L. anche in caso di risoluzione contrattuale anticipata oppure per scadenza dei termini oppure a seguito di disdetta.

ULTERIORI NORME CONTRATTUALI

La presentazione della manifestazione di interesse implica l'integrale accettazione delle seguenti norme che regoleranno il rapporto contrattuale:

- 1) L'aggiudicatario dovrà farsi carico dell'intestazione delle utenze di acqua, corrente elettrica e gas metano, oltre al pagamento della tassa rifiuti nella misura stabilita dalle regole comunali;
- 2) L'aggiudicatario si impegnerà a:
 - a) Mantenere in perfetta efficienza tutti gli impianti tecnologici presenti nella struttura e curarne le relative manutenzioni ordinarie con diligenza ed a sua cura e spese, anche a riguardo delle visite manutentive obbligatorie ai sensi delle norme Curit per la caldaia
 - b) Non modificare gli impianti e non introdurre mobilio ed attrezzatura senza averne data preventiva comunicazione ed aver ottenuto l'assenso del C.R.A.L. In caso di intervento sugli impianti assentito dal C.R.A.L. dovrà essere consegnata apposita certificazione di conformità ai sensi della legislazione vigente;
 - c) Assicurare l'attività e lo stabile contro i rischi dell'incendio, contro gli atti vandalici e contro il furto di attrezzature e mobili nonché danni a persone e/o cose con adeguata polizza assicurativa avente massimale di r.c. di euro 3.000.000,00

- d) Assumere la responsabilità e manlevare il C.R.A.L. ed il Comune di Brivio da eventuali danni arrecati a persone e/o cose nel corso dell'esercizio dell'attività di somministrazione e bevande;
- e) Esercitare l'attività garantendo adeguata copertura del personale nel rispetto dei seguenti orari minimi di apertura, che potranno essere derogati mediante accordo scritto tra le parti
lunedì, martedì, giovedì, venerdì dalle 7,30 alle 22,00
sabato e domenica dalle 7,30 alle 23,00
mercoledì riposo. Per garantire le attività sportive e di allenamento ed amatoriale dei bocciolisti, l'esercizio dovrà essere mantenuto aperto ed attivo durante gli orari di utilizzo dei campi per il gioco delle bocce che saranno resi noti dal C.R.A.L. Per garantire lo svolgimento delle elezioni del Consiglio del C.R.A.L. l'aggiudicatario dovrà mettere a disposizione la sala TV il giorno antecedente ed il giorno delle votazioni per le due intere giornate. Il periodo di chiusura feriale (max 14 giorni) dovrà essere concordato preventivamente tra le parti, entro la fine del mese di febbraio di ogni anno, escluso espressamente i seguenti giorni e/periodi:
 - mese di settembre
 - prima e quarta settimana del mese di agosto
 - Natale sino alle ore 12,00
- f) Garantire il decoro e l'onorabilità dell'esercizio commerciale anche mediante l'abbigliamento del personale di servizio che non potrà indossare abiti succinti o poco decorosi;
- g) Garantire la costante pulizia dei locali e dei servizi igienici destinati al pubblico. Nei servizi igienici destinati al pubblico dovrà essere esposta la tabella degli interventi indicante data, ora dell'intervento e firma dell'addetto che ha eseguito le pulizie. Dovrà altresì essere garantita la costante pulizia degli spazi calpestabili del bocciodromo a tutti i piani.
- h) Consentire, nell'apposita saletta dotata di TV, il giuoco delle carte negli orari pomeridiani dalle 13,30 alle 18,30 nei giorni di apertura dell'esercizio
- i) Gestire l'incasso del gioco delle bocce nelle apposite piste collocate sul retro del locale bar e prende atto che la regolamentazione di questa attività è di esclusiva competenza del C.R.A.L. e della Bocciofila C.R.A.L.
- j) Riviste e giornali: il C.R.A.L. metterà a disposizione il Corriere della Sera ed il Giornale di Merate, il gestore dovrà mettere a disposizione la Gazzetta dello Sport
- k) Non è consentita l'installazione di slot machine
- l) Non è consentito all'aggiudicatario tenere animali nelle aree concesse in uso

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- 1) Titolari di ditta individuale attiva che abbia esercitato negli ultimi 5 anni attività di somministrazione di alimenti e bevande
- 2) Società di persone e/o capitali che abbiano esercitato negli ultimi 5 anni attività di somministrazione di alimenti e bevande

L'assenza di questi requisiti comporterà l'esclusione dalla valutazione e la possibilità di aggiudicazione.

VISITE ALLA STRUTTURA

Per appuntamento scrivere alla mail: cral.brivio@alice.it

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse potrà essere presentata dalle ore 11, di lunedì 30 settembre 2024 e sino alle ore 12,00 di venerdì 4 ottobre 2024 in busta chiusa e sigillata senza indicazione del mittente e con la scritta:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE C.R.A.L

presso lo Studio del Rag. Fabrizio Gilardi con sede in Brivio via Cantù n. 3 previo appuntamento al n. 039.5320229.

La busta dovrà contenere, a pena di decadenza:

- Copia di questo avviso firmato in modo leggibile in ogni sua pagina
- Fotocopia della carta di identità e del codice fiscale della persona fisica che sottoscrive i documenti
- Fotocopia del certificato di attribuzione del codice fiscale e partita iva della ditta individuale o della società che intende sottoscrivere il contratto
- Visura camerale in corso di validità
- Assegno circolare di euro 2.600,00 intestato a C.R.A.L. Comunale – Brivio
- Dichiarazione sostitutiva antimafia ai sensi dell'art. 88 e 89 D. Lgs 159/2011

AGGIUDICAZIONE DELL'AFFITTO DEL RAMO D'AZIENDA

L'aggiudicazione dell'affitto del ramo d'azienda sarà comunicata a mezzo PEC entro e non oltre il 15.10.2024 e sarà basata sull'insindacabile giudizio del Consiglio Direttivo del C.R.A.L.

Brivio, 15 settembre 2024

AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA (art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011)
Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio
(artt. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a nato/a a

_____ il _____, residente

a _____

via _____ n. _____

codice fiscale _____ documento n° _____ rilasciato da

_____ in data _____

(che si allega in copia) in qualità di _____ dell'impresa

codice fiscale/partita IVA _____ avente la sede in

_____ prov _____

indirizzo _____

PEC _____,

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del DPR 445/00 in caso di dichiarazioni mendaci;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/00;
- sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

ai sensi della vigente normativa antimafia, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Data

Firma

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'Ufficio competente via posta elettronica certificata o tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Dichiarazione Sostitutiva

.....
(cognome) (nome)

nato/a il in

in qualità di legale rappresentante dell'impresa

.....

con sede in

recapito telefonico fax

codice fiscale partita I.V.A. n.

DICHIARA

- che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di
..... per le seguenti attività
.....
.....

- di essere il legale rappresentante dell'impresa
e dotato di idonei poteri in merito alla sottoscrizione di contratti con la Pubblica
Amministrazione;

- che i soci e gli amministratori con poteri di rappresentanza sono (indicare i nominativi, le
qualifiche, le date e luoghi di nascita e residenza):
.....
.....
.....
.....
.....

- che non sussiste, a proprio carico, alcuna condizione ostativa alla contrattazione con la
Pubblica Amministrazione né condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere pendente procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n.575;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o emessa sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- che il numero di posizione INAIL è, che quello INPS è, che il codice Ditta è In alternativa, potrà essere allegato un ulteriore file, firmato con il dispositivo digitale, contenente la copia di un Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di recente rilascio;
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il latore della presente è consapevole delle responsabilità penali, amministrative e civili nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, e del fatto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli anche a campione sulle dichiarazioni prodotte, acquisendo la relativa documentazione.

N.B.: Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità personale valido.

Data Firma