

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
**Provincia di Lecco**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

**Numero 12 in data 13-01-2023**

**Oggetto:** UBICAZIONE DELLE SEDI OPERATIVE DELL'UNIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI, DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PROPRI E/O CONFERITI DAI COMUNI ASSOCIATI DI LA VALLETTA BRIANZA E SANTA MARIA HOE' A DECORRERE DAL 16.01.2023

L'anno **duemilaventitre** addì **tredecim** del mese di **Gennaio** alle ore **12:20** nella sala adunanze - via Montegrappa n.1, La Valletta Brianza - ovvero in modalità di videoconferenza - convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta, in seduta ordinaria ed in sessione segreta, di prima convocazione. La seduta si tiene nel rispetto delle misure man mano vigenti per la prevenzione e la gestione dell'epidemia da Covid-19.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
PANZERI MARCO	PRESIDENTE UNIONE	X	
BIELLA AMBRA	ASSESSORE	X	
PEREGO ANNA MARIA	ASSESSORE	X	
SIRONI PETER	ASSESSORE	X	

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, gli assessori comunali:

Cognome e nome	Presente	Assente
CESANA RAFFAELE – assessore del comune di La Valletta Brianza	X	
BRAMBILLA EFREM – sindaco del comune di Santa Maria Hoè		X
FUMAGALLI DANIEL – vicesindaco del comune di Santa Maria Hoè		X
SCALAMBRA VALENTINO – assessore del comune di Santa Maria Hoè		X

Assiste alla seduta il SEGRETARIO VALERIO ESPOSITO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, MARCO PANZERI – nella sua qualità di PRESIDENTE – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: UBICAZIONE DELLE SEDI OPERATIVE DELL'UNIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI, DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PROPRI E/O CONFERITI DAI COMUNI ASSOCIATI DI LA VALLETTA BRIANZA E SANTA MARIA HOE' A DECORRERE DAL 16.01.2023.**

Il Presidente sottopone alla Giunta l'approvazione della proposta di deliberazione in oggetto e posta all'ordine del giorno.

## LA GIUNTA DELL'UNIONE

Richiamati i seguenti atti:

1. il vigente Statuto dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta, come da ultima approvazione e modifica di cui alla deliberazione dell'Assemblea dell'Unione 08.05.2015 n.09;
2. la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta ed i Comuni di Perego, Rovagnate e Santa Maria Hoè per il conferimento di tutte le funzioni comunali all'Unione sottoscritta in data 29.12.2011 con decorrenza 01.01.2012;
3. la L.R. 27.01.2015 n.1 avente per oggetto "Istituzione del Comune di La Valletta Brianza, mediante la fusione dei Comuni di Perego e Rovagnate, in provincia di Lecco" pubblicata sul BURL Supplemento al n.5 del 29.01.2015;
4. la deliberazione del Consiglio comunale di Santa Maria Hoè n.18 del 28.06.2022 avente per oggetto "Approva zione recesso unilaterale parziale dalla convenzione tra l'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta e i Comuni di Perego, Rovagnate (ora, La Valletta Brianza) e Santa Maria Hoè per il conferimento di tutte le funzioni comunali all'Unione" trasmessa a questo Comune con nota prot.n.12973 del 30.06.2022, nel presente atto indicata anche con il termine "deliberazione n.18/2022";

Richiamati, in particolare:

1. l'Articolo 29 - *Organizzazione degli uffici e del personale*, comma 2 dello Statuto che testualmente recita:  
"2. L'Unione disciplina con appositi atti deliberativi: a) la dotazione organica del personale, qualora ritenga di dotarsi di personale proprio; b) l'organizzazione degli uffici e dei servizi.";
2. l'Articolo 29 - *Organizzazione degli uffici e del personale*, comma 4 dello Statuto che testualmente recita:  
"4. I criteri ai quali deve ispirarsi la logica organizzativa sono l'autonomia operativa, la funzionalità, l'economicità di gestione, secondo i principi della professionalità e della responsabilità.";
3. l'Articolo 31 - *Stato giuridico e trattamento economico del personale*, comma 2 dello Statuto che testualmente recita:  
"2. L'Unione informa i rappresentanti dei lavoratori democraticamente individuati circa gli atti ed i provvedimenti che riguardano il personale, l'organizzazione del lavoro ed il funzionamento degli uffici, rimanendo esclusa ogni forma di ingerenza su scelte di merito che esulano dai campi della contrattazione decentrata.";
4. l'Articolo 6 - *Sede* della vigente Convenzione sottoscritta in data 29.12.2011 che testualmente recita:  
"1. La sede per lo svolgimento delle funzioni, dei servizi e delle attività è individuata presso gli spazi esistenti negli attuali Municipi di Rovagnate, Perego e Santa Maria Hoè.  
2. L'ubicazione specifica delle attività connesse e correlate ai Servizi/Settori Affari Generali ed Istituzionali, Economico-Finanziario e Tributario, Polizia Locale e Territorio è così individuata:  
a) il Servizio/Settore Affari Generali ed Istituzionali e tutte le attività connesse e correlate presso il Municipio di Rovagnate;  
b) il Servizio/Settore Economico-Finanziario e Tributario e tutte le attività connesse e correlate presso il Municipio di Santa Maria Hoè;  
c) il Servizio/Settore Polizia Locale e tutte le attività connesse e correlate presso il Municipio di Santa Maria Hoè;  
d) il Servizio/Settore Territorio e tutte le attività connesse e correlate presso il Municipio di Perego;  
3. La Giunta dell'unione, in accordo con le Giunte dei singoli Comuni, potrà individuare una diversa localizzazione, anche per singolo servizio od ufficio.  
4. La modifica e l'integrazione dei contenuti di cui al precedente comma 3, è subordinata all'assunzione di specifica deliberazione da parte dei Consigli comunali dei Comuni conferenti quale atto preliminare e funzionale all'approvazione dei bilanci di previsione, senza che ciò comporti la riapprovazione della presente Convenzione intendendo la stessa contestualmente modificata dalla deliberazione consiliare di cui sopra, a cui dovrà essere allegato il testo della Convenzione aggiornata.";

Dato atto, pertanto, che a seguito dell'istituzione del Comune di La Valletta Brianza (L.R. 27.01.2015 n.1), l'ubicazione degli uffici afferenti ai Servizi/Settori dell'Unione ai sensi del sopra citato articolo 6 risulta aggiornato come di seguito riportato:

1. presso il Municipio di La Valletta Brianza:
  - a) uffici afferenti al Servizio/Settore Affari Generali ed Istituzionali e tutte le attività connesse e correlate;
  - b) uffici afferenti al Servizio/Settore Territorio e tutte le attività connesse e correlate;
2. presso il Municipio di Santa Maria Hoè:
  - a) uffici afferenti al Servizio/Settore Economico-Finanziario e Tributario e tutte le attività connesse e correlate;
  - b) uffici afferenti al Servizio/Settore Polizia Locale e tutte le attività connesse e correlate;

Dato atto che, ai sensi della vigente Convenzione sottoscritta in data 29.12.2011 e delle deliberazioni assunte nel corso del tempo dai Consigli e dalle Giunte dell'Unione e dei Comuni associati, i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè sono impegnati a garantire gli spazi necessari allo svolgimento delle attività e dei servizi dell'Unione che, alla data del 16.12.2022, risultavano ubicati come di seguito riportato:

1. funzioni, servizi e attività svolti negli immobili di proprietà del Comune di La Valletta Brianza:
  - a) Settore (1) Affari Generali:
    1. uffici Servizio (1) Segreteria: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    2. uffici Servizio (2) Demografici: Municipio LVB (Via Sacro Cuore n.24 – PT);
    3. uffici Servizio (3) Sociale: Municipio LVB (Via Sacro Cuore n.24 – P1);
    4. uffici Servizio (4) Scuola e Cultura: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    5. uffici UdP (1) Comune Smart: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    6. archivio di deposito Unione: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P-1);
  - b) Settore (3) Territorio:
    1. uffici Servizio (8) Tecnico: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    2. uffici Servizio (9) Lavori Pubblici Ambiente: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    3. uffici Servizio (10) Manutenzioni: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
  - c) impianti sportivi: Stadio Idealità (Via Statale n.29);
  - d) plessi scolastici: Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria LVB 1 (Via Veneto n.2), Scuola Primaria LVB 2 (Via Montegrappa n.1), Scuola Secondaria di Primo Grado LVB (Piazzetta Luigi Brambilla n.1);
  - e) ambulatori medici (Via Brianza n.7 e Via Veneto n.20);
  - f) cimiteri di Monte, Perego e Rovagnate;
2. funzioni, servizi e attività svolti negli immobili di proprietà del Comune di Santa Maria Hoè:
  - a) Settore (1) Affari Generali:
    1. sportello ACLI (Servizio (3) Sociale): Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.2 – P1);
    2. Biblioteca Civica dell'Unione (Servizio (4) Scuola e Cultura): immobile sito in Santa Maria Hoè, Corsia Mercato n.14;
  - b) Settore (2) Economico:
    1. uffici Servizio (5) Ragioneria: Municipio di SMH (Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);
    2. uffici Servizio (6) Tributi: Municipio di SMH (Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);
    3. uffici Servizio (7) Risorse Umane: Municipio di SMH Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);
  - c) Settore (4) Polizia Locale:
    1. uffici Servizio (11) Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.3 – PT);
    2. box ricovero veicoli Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio – PT) deposito accesso dal parcheggio retrostante il Municipio;
  - d) plessi scolastici: Scuola dell'Infanzia Gorizia (Via don Fulvio Perego n.8), Scuola Primaria SMH (Via don Carlo Turrini n.6);
  - e) ambulatorio medico presso il Municipio di SMH (Piazza Fausto Tentorio – PT);
  - f) cimitero di Santa Maria Hoè;
3. funzioni, servizi e attività svolti negli immobili a proprietà indivisa dei Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè:
  - a) impianti sportivi: Palazzetto Intercomunale dello Sport sito in La Valletta Brianza (LC) in Via Brianza n.15;

Dato atto, altresì, che l'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta:

1. risulta proprietaria del Centro Raccolta Rifiuti sito in Santa Maria Hoè (LC) in Via delle Industrie;
2. con i seguenti provvedimenti:
  - a) deliberazione della Giunta dell'Unione n.91 del 03.08.2018 avente per oggetto: *“Locazione immobile da adibire a Biblioteca - Determinazioni”*;
  - b) determinazione del Responsabile del Servizio del territorio n.399 del 09.11.2018 avente per oggetto: *“Locazione immobile da adibire a Biblioteca – Impegno di spesa canone di locazione e spese registrazione contratto – CIG Z42258F57E e impegno di spesa per spese condominiali – CIG ZD225A0B”*;ha provveduto autonomamente ad incrementare gli spazi da adibire allo svolgimento delle funzioni e dei servizi conferiti (Biblioteca) affittando l'immobile sito in Santa Maria Hoè in Corsia Mercato n.20 per le finalità di seguito indicate:
  - a) Settore (1) Affari Generali, Servizio (4) Scuola e Cultura: appartamento da adibire ad ampliamento Biblioteca Civica dell'Unione con accesso da Corsia Mercato n.14;
  - b) Settore (4) Polizia Locale, Servizio (11) Polizia Locale: box ricovero veicoli con accesso da Viale Rimembranze (in prossimità dell'incrocio con Corsia Mercato e Via Cesare Cantù);

Precisato che il Palazzetto Intercomunale dello Sport, a proprietà indivisa tra i Comuni associati, a decorrere dal 01.01.2023 e fino al 30.06.2023 risulta conferito al Comune di La Valletta Brianza ai sensi della *“Convenzione tra il Comune di La Valletta Brianza (Capofila) e il Comune di Santa Maria Hoè per la gestione ed il funzionamento del Palazzetto Intercomunale dello Sport sito in La Valletta Brianza (LC) in Via Brianza n.15”* stipulata in data 30.12.2022;

Dato atto che – in conseguenza dell'esecutività del recesso parziale del Comune di Santa Maria Hoè (atto n.18/2022) e della ricostituzione degli Uffici comunali con decorrenza 01.01.2023 – si è reso necessario verificare l'adeguatezza degli spazi in cui saranno svolti dall'Unione funzioni, servizi e attività proprie e/o conferite dai Comuni associati;

Richiamate le seguenti comunicazioni del Presidente dell'Unione al Sindaco di Santa Maria Hoè rimaste inevase e senza risposta alla data di assunzione della presente deliberazione:

1. del 05.10.2022 prot. n.19043 avente per oggetto *“Esercizio delle funzioni, dei servizi e delle attività conferite all’Unione dei Comuni Lombarda della Valletta da parte del Comune di Santa Maria Hoè a decorrere dal 01.01.2023.”*;
2. del 02.11.2022 prot. n.21319 avente per oggetto *“Esercizio delle funzioni, dei servizi e delle attività conferite all’Unione dei Comuni Lombarda della Valletta da parte del Comune di Santa Maria Hoè a decorrere dal 01.01.2023.”*;
3. del 16.12.2022 prot. n.24529 avente per oggetto *“Richiesta sopralluogo per la verifica dello stato di avanzamento dei lavori di approntamento dei nuovi spazi da destinare alle uffici da destinare al Settore Economico dell’Unione a decorrere dal 01.01.2023”*;

Dato atto che, per indisponibilità del Comune di Santa Maria Hoè, non è stato possibile eseguire – nei tempi richiesti dal Presidente dell’Unione con propria comunicazione del 16.12.2022 prot. n.24529 – il sopralluogo congiunto finalizzato a verificare preventivamente l’adeguatezza dei nuovi locali messi a disposizione dell’Unione nel Municipio di Santa Maria Hoè, in particolare per gli ambienti ubicati al piano primo del Municipio destinati allo svolgimento delle attività afferenti al Settore (2) Economico e al Servizio (3) Sociale;

Preso atto che i lavori di allestimento/sistemazione/adeguamento degli Uffici comunali ricostituiti di Santa Maria Hoè sono stati effettuati tra il 30.12.2022 e il 08.01.2023;

Visto e allegato il verbale di sopralluogo del 11.01.2023 dal quale risulta che:

1. non sono stati riscontrati cambiamenti di destinazione d’uso dei locali conferiti dal Comune di Santa Maria Hoè per lo svolgimento delle seguenti attività:
  - a) Settore (1) Affari Generali:
    1. Biblioteca Civica dell’Unione (Servizio (4) Scuola e Cultura): immobile sito in Santa Maria Hoè, Corsia Mercato n.14;
  - b) Settore (4) Polizia Locale:
    1. uffici Servizio (11) Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.3 – PT);
    2. box ricovero veicoli Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio – PT) deposito accesso dal parcheggio retrostante il Municipio;
2. sono stati riscontrati cambiamenti di destinazione d’uso dei locali conferiti dal Comune di Santa Maria Hoè per lo svolgimento delle seguenti attività:
  - a) Settore (1) Affari Generali:
    1. sportello ACLI (Servizio (3) Sociale): Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.2 – P1);
  - b) Settore (2) Economico:
    1. uffici Servizio (5) Ragioneria: Municipio di SMH (Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);
    2. uffici Servizio (6) Tributi: Municipio di SMH (Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);
    3. uffici Servizio (7) Risorse Umane: Municipio di SMH Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);

Considerato che, al fine di garantire l’operatività della struttura amministrativa dell’Unione, risulta necessario procedere in tempi brevi allo spostamento degli uffici afferenti al Settore (2) Economico dal Municipio di Santa Maria Hoè al Municipio di La valletta Brianza (sede operativa di via Montegrappa n.1)

Richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta dell’Unione;

1. n.4 del 10.01.2023 avente per oggetto: *“Regolamento per l’ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Modifica”*;
2. n.5 del 10.01.2023 avente per oggetto: *“Proposta al Presidente dell’Unione in merito alla nomina dei Capi Settore e delle Posizioni Organizzative dei Servizi e delle Unità di progetto con decorrenza 11.01.2023”*;

Considerato che risulta necessario agevolare la conduzione dei Servizi (3) Sociale e (6) Tributi in capo al medesimo del Responsabile di Servizio con P.O. attraverso lo spostamento degli uffici afferenti al Servizio (3) Sociale dalla attuale sede (Municipio LVB, Via Sacro Cuore n.24) agli uffici posti presso la sede operativa del Municipio LVB sita in Via Montegrappa n.1;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio (9) Lavori Pubblici Ambiente ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii. che viene inserito nella presente deliberazione;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio (5) Ragioneria ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. che viene inserito nella presente deliberazione;

Preso atto dell’inesistenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n.241 da parte dei Responsabili di Servizio competenti;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell’art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

con voti n.4 favorevoli e n. 0 contrari, espressi in forma palese, risultando n. 4 i componenti della giunta presenti e votanti e nessun astenuto;

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse alla presente deliberazione formano parte integrante e sostanziale e vengono qui interamente richiamate, riportate ed assentite;
2. di allegare e prendere atto del verbale di sopralluogo del 11.01.2023 presso gli immobili, o loro parti, conferiti all'Unione da parte del Comune di Santa Maria Hoè per lo svolgimento delle funzioni/servizi/attività propri o conferiti dai Comuni associati;
3. di dare atto che le nuove ubicazioni individuate dal Comune di Santa Maria Hoè presso il Municipio (Piazza Padre Fausto Tentorio n.2 – P1) non risultano adeguate ed in grado di garantire lo svolgimento delle seguenti attività:
  - a) attività afferenti al Settore (2) Economico: le nuove ubicazioni degli uffici non possono essere ritenute idonee – come invece lo erano nella soluzione adottata fino al 16.12.2022 – per le seguenti motivazioni:
    1. Servizio (5) Ragioneria e Servizio (7) Risorse Umane:
      - non sono state ri-allestite postazioni di lavoro idonee per i 3 (tre) lavoratori dipendenti attribuiti al Servizio;
      - l'accessibilità all'ufficio non è garantita per portatori di handicap in quanto l'accesso avviene a seguito percorrenza di una rampa di scale, priva di servoscala, formata da n.14 (quattordici) gradini consecutivi;
      - non sono stati approntati scaffali e/o armadi sufficientemente capienti per raccogliere l'archivio corrente;
    2. Servizio (6) Tributi:
      - non sono state ri-allestite postazioni di lavoro idonee per i 2 (due) lavoratori dipendenti attribuiti al Servizio;
      - non sono stati approntati scaffali e/o armadi sufficientemente capienti per raccogliere l'archivio corrente;
  - b) attività afferenti allo Sportello ACLI: la nuova ubicazione non può essere ritenuta idonea allo svolgimento delle attività di sportello in quanto l'accessibilità allo sportello non è garantita per portatori di handicap in quanto l'accesso avviene a seguito percorrenza di una rampa di scale, priva di servoscala, formata da n.4 (quattro) gradini consecutivi;
4. di evidenziare:
  - a) che le nuove ubicazioni delle attività dell'Unione, indicate al punto 3 del presente dispositivo, sono state unilateralmente individuate dal Comune di Santa Maria Hoè senza un preventivo confronto con l'Unione e senza neppure una comunicazione dell'avvenuto spostamento da parte del medesimo Comune;
  - b) il mancato rispetto della previsione dell'articolo 6, comma 3 della vigente Convenzione sottoscritta il 29.12.2011 che prevede la competenza deliberativa dello spostamento delle attività in capo alla Giunta dell'Unione previo accordo tra la medesima Giunta e la Giunta del/i Comune/i interessato/i qualora dovesse nascere la necessità – da parte dell'Unione o da parte del/i Comune/i – di individuare una diversa localizzazione nel Municipio, o tra i Municipi, dei Servizi/Settori dell'Unione; necessità da poter soddisfare anche attraverso l'adozione di nuove soluzioni logistiche anche per singolo servizio od ufficio;
5. di approvare – in attesa di valutare una nuova soluzione logistica sviluppata dal Comune di Santa Maria Hoè ed economicamente a suo carico – lo spostamento temporaneo dell'ubicazione degli uffici afferenti al Settore (2) Economico dal Municipio di Santa Maria Hoè al Municipio di La Valletta Brianza (sede operativa di Via Montegrappa n.1);
6. di precisare che la temporaneità dello spostamento dell'ubicazione degli uffici afferenti al Settore (2) Economico di cui al punto 5 del presente dispositivo:
  - a) è motivata dalla inadeguatezza funzionale della soluzione unilateralmente individuata dal Comune di Santa Maria Hoè che, di fatto, pregiudica fortemente l'operatività della struttura amministrativa dell'Unione in quanto la stessa non può disporre, anche nell'immediato, di uffici adeguati allo svolgimento delle attività afferenti al Settore (2) Economico;
  - b) preserva la possibilità di perseguire nel corso del tempo un accordo tra la Giunta dell'Unione e la Giunta comunale di Santa Maria Hoè che possa far rispettare la previsione indicata all'articolo 6, comma 2, lettera b) della vigente Convenzione sottoscritta il 29.12.2011;
7. di dare atto che la Giunta dell'Unione rimane impegnata a valutare una nuova soluzione logistica – sviluppata dal Comune di Santa Maria Hoè ed economicamente a suo carico – che possa permettere di ricollocare le attività individuate al punto 3, lettera a) del presente dispositivo presso il Municipio di Santa Maria Hoè in locali adeguati, idoneamente attrezzati/arredati e la cui accessibilità non sia ostacolata dalla presenza di barriere architettoniche;
8. di approvare – per le motivazioni indicate in premessa – lo spostamento dell'ubicazione del Servizio (3) Sociale dal Municipio di La Valletta Brianza (sede Via Sacro Cuore n.24) alla sede operativa del medesimo Municipio sita in via Montegrappa n.1;
9. di stabilire che le modifiche delle sedi operative dell'Unione approvate ai punti 5 e 8 del presente dispositivo

decorrono dal 16.01.2023;

10. di disporre lo spostamento dell'archivio corrente e di deposito afferente al Servizio (2) Economico dal Municipio di Santa Maria Hoè al Municipio di La Valletta Brianza (sede operativa di Via Montegrappa n.1) entro il 31.01.2023;

11. di dare atto che – fino a prossimo provvedimento – le funzioni, i servizi e le attività proprie dell'Unione e/o conferiti dai Comuni associati saranno svolte nei seguenti immobili di proprietà comunale:

1. funzioni, servizi e attività da svolgere negli immobili di proprietà del Comune di La Valletta Brianza:
  - a) Settore (1) Affari Generali:
    1. uffici Servizio (1) Segreteria: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    2. uffici Servizio (2) Demografici: Municipio LVB (Via Sacro Cuore n.24 – PT);
    3. uffici Servizio (3) Sociale: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    4. uffici Servizio (4) Scuola e Cultura: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    5. archivio di deposito Unione: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P-1);
  - b) Settore (2) Economico:
    1. uffici Servizio (5) Ragioneria: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    2. uffici Servizio (6) Tributi: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    3. uffici Servizio (7) Risorse Umane: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
  - c) Settore (3) Territorio:
    1. uffici Servizio (8) Tecnico: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    2. uffici Servizio (9) Lavori Pubblici Ambiente: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
    3. uffici Servizio (10) Comune Smart: Municipio LVB (sede operativa Via Montegrappa n.1 – P1);
  - d) impianti sportivi: Stadio Idealità (Via Statale n.29);
  - e) plessi scolastici: Scuola dell'Infanzia (Via Montegrappa n.1), Scuola Primaria LVB 1 (Via Veneto n.2), Scuola Primaria LVB 2 (Via Montegrappa n.1), Scuola Secondaria di Primo Grado (Piazzetta Luigi Brambilla n.1);
  - f) ambulatori medici (Via Brianza n.7 e Via Veneto n.20);
  - g) cimiteri di Monte, Perego e Rovagnate;
2. funzioni, servizi e attività da svolgere negli immobili di proprietà del Comune di Santa Maria Hoè:
  - a) Settore (1) Affari Generali:
    1. sportello ACLI (Servizio (3) Sociale): Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.2 – P1) a condizione che entro un mese dalla data di esecutività della presente deliberazione venga ubicato in un locale in cui sia garantita l'accessibilità anche ai soggetti portatori di disabilità/handicap;
    2. Biblioteca Civica dell'Unione (Servizio (4) Scuola e Cultura): immobile sito in Santa Maria Hoè, Corsia Mercato n.14;
  - b) Settore (4) Polizia Locale:
    1. uffici Servizio (11) Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.3 – PT);
    2. box ricovero veicoli Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio – PT) con accesso dal parcheggio retrostante il Municipio;
  - c) plessi scolastici (per le sole attività relative alla Funzione G Sociale): Scuola dell'Infanzia Gorizia (Via don Fulvio Perego n.8), Scuola Primaria SMH (Via don Carlo Turrini n.6);
  - d) cimitero di Santa Maria Hoè (per le sole attività relative alla Funzione G Sociale);

12. di precisare che:

- a) l'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta:
  1. risulta proprietaria del Centro Raccolta Rifiuti sito in Santa Maria Hoè (LC) in Via delle Industrie;
  2. con i seguenti provvedimenti:
    - a) deliberazione della Giunta dell'Unione n.91 del 03.08.2018 avente per oggetto: *“Locazione immobile da adibire a Biblioteca - Determinazioni”*;
    - b) determinazione del Responsabile del Servizio del territorio n.399 del 09.11.2018 avente per oggetto: *“Locazione immobile da adibire a Biblioteca – Impegno di spesa canone di locazione e spese registrazione contratto – CIG Z42258F57E e impegno di spesa per spese condominiali – CIG ZD225A0B”*;

ha provveduto autonomamente ad incrementare gli spazi da adibire allo svolgimento delle funzioni e dei servizi conferiti (Biblioteca) affittando l'immobile sito in Santa Maria Hoè in Corsia Mercato n.20 per le finalità di seguito indicate:

- a) Settore (1) Affari Generali, Servizio (4) Scuola e Cultura: appartamento da adibire ad ampliamento Biblioteca Civica dell'Unione con accesso da Corsia Mercato n.14;
- b) Settore (4) Polizia Locale, Servizio (11) Polizia Locale: box ricovero veicoli con accesso da Viale Rimembranze (in prossimità dell'incrocio con Corsia Mercato e Via Cesare Cantù);
- b) il Palazzetto Intercomunale dello Sport, a proprietà indivisa tra i Comuni associati, a decorrere dal 01.01.2023 e fino al 30.06.2023 risulta conferito al Comune di La Valletta Brianza ai sensi della *“Convenzione tra il Comune di La Valletta Brianza (Capofila) e il Comune di Santa Maria Hoè per la gestione ed il funzionamento del Palazzetto Intercomunale dello Sport sito in La Valletta Brianza (LC) in Via Brianza n.15”* stipulata in data 30.12.2022;

13. di inviare copia della presente deliberazione:

- a) ai Comuni associati di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè;

b) ai rappresentanti dei lavoratori democraticamente eletti dell'Unione ai sensi dell'articolo 31, comma 2 dello Statuto;

14. di demandare al Presidente dell'Unione e ai Responsabili dei Servizi interessati – ognuno per le proprie competenze – ogni adempimento inerente e conseguente all'adozione del presente provvedimento.

Inoltre,

#### **LA GIUNTA DELL'UNIONE**

Ritenuta la necessità di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii. al fine di rendere operative le modifiche introdotte con il presente atto;

Con voti n.4 favorevoli e n. 0 contrari, espressi in forma palese, risultando n. 4 i componenti della giunta presenti e votanti e nessun astenuto;

#### **DELIBERA**

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 -comma 4- del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
MARCO PANZERI

Il Segretario  
VALERIO ESPOSITO

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
VALERIO ESPOSITO

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
Provincia di Lecco

**OGGETTO: UBICAZIONE DELLE SEDI OPERATIVE DELL'UNIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI, DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PROPRI E/O CONFERITI DAI COMUNI ASSOCIATI DI LA VALLETTA BRIANZA E SANTA MARIA HOE' A DECORRERE DAL 16.01.2023**

---

**P A R E R E   D I   R E G O L A R I T A '   T E C N I C A**

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio 8 - Tecnico del Settore 3 - Territorio, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e smi, esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Attesta inoltre l'inesistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi.

Note:

Addì, 13-01-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
Hermes Caimi

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
Provincia di Lecco

**OGGETTO: UBICAZIONE DELLE SEDI OPERATIVE DELL'UNIONE PER LO SVOLGIMENTO DELLE FUNZIONI, DEI SERVIZI E DELLE ATTIVITA' PROPRI E/O CONFERITI DAI COMUNI ASSOCIATI DI LA VALLETTA BRIANZA E SANTA MARIA HOE' A DECORRERE DAL 16.01.2023**

---

**P A R E R E   D I   R E G O L A R I T A '   C O N T A B I L E**

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio 5 Ragioneria del Settore 2 - Economico, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità contabile. Attesta inoltre l'inesistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi.

Note:

Addì, 13-01-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
*Elena Scaccabarozzi*

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



# UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

PROVINCIA DI LECCO

Ente strumentale  
per la gestione associata delle funzioni  
e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè  
Sede legale: Via Sacro Cuore n.24 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Al Presidente

e, p. c. Alla Giunta  
Al Segretario

Sede

Vs. rif.: comunicazione del Presidente dell'Unione al Sindaco di Santa Maria Hoè del 16.12.2022 prot. n.24529 avente per oggetto "Richiesta sopralluogo per la verifica dello stato di avanzamento dei lavori di approntamento dei nuovi spazi da destinare uffici da destinare al Settore Economico dell'Unione a decorrere dal 01.01.2023".

**Oggetto:** verbale sopralluogo del 11.01.2023 presso gli immobili, o loro parte, messi a disposizione dal Comune di Santa Maria Hoè per lo svolgimento delle funzioni, servizi e attività in capo all'Unione.

Ai sensi della vigente Convenzione sottoscritta in data 29.12.2011 e delle deliberazioni assunte nel corso del tempo dai Consigli e dalle Giunte dell'Unione e dei Comuni associati, il Comune di Santa Maria Hoè è impegnato a garantire all'Unione, a decorrere dal 01.01.2023, gli spazi necessari allo svolgimento delle funzioni, dei servizi e delle attività proprie o conferite dai Comuni associati di seguito indicati che, alla data del 16.12.2022, risultavano così ubicati:

1. Settore (1) Affari Generali:
  - a) sportello ACLI (Servizio (3) Sociale): Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.2 – P1);
  - b) Biblioteca Civica dell'Unione (Servizio (4) Scuola e Cultura): immobile sito in Santa Maria Hoè, Corsia Mercato n.14;
2. Settore (2) Economico:
  - a) uffici Servizio (5) Ragioneria: Municipio di SMH (Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);
  - b) uffici Servizio (6) Tributi: Municipio di SMH (Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);
  - c) uffici Servizio (7) Risorse Umane: Municipio di SMH Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);
3. Settore (4) Polizia Locale:
  - a) 1. uffici Servizio (11) Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.3 – PT);
  - b) 2. box ricovero veicoli Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio – PT) deposito accesso dal parcheggio retrostante il Municipio;

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA  
SETTORE 3 - TERRITORIO

Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
PROVINCIA DI LECCO

In seguito ai lavori di allestimento/sistemazione/adeguamento degli Uffici comunali ricostituiti di Santa Maria Hoè effettuati tra il 30.12.2022 e il 08.01.2023, si è proceduto ad effettuare il sopralluogo negli immobili sopra indicati.

Dal sopralluogo è emerso che a seguito quanto segue:

1. non sono stati introdotti cambiamenti circa le destinazioni degli spazi che alla data del 16.12.2022 erano assegnati allo svolgimento delle seguenti funzioni, servizi e attività:

1. Settore (1) Affari Generali:

a) Biblioteca Civica dell'Unione (Servizio (4) Scuola e Cultura): immobile sito in Santa Maria Hoè, Corsia Mercato n.14;

2. Settore (4) Polizia Locale:

a) 1. uffici Servizio (11) Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.3 – PT);

b) box ricovero veicoli Polizia Locale: Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio – PT) deposito accesso dal parcheggio retrostante il Municipio;

Erano presenti al sopralluogo presso la Biblioteca Civica dell'Unione:

- Marco Panzeri – Presidente dell'Unione;
- Hermes Caimi – Responsabile del Servizio (9) Lavori Pubblici Ambiente;
- Maria Grazia Citterio – Bibliotecaria.

Erano presenti al sopralluogo presso gli uffici afferenti al Settore (4) Polizia Locale:

- Marco Panzeri – Presidente dell'Unione;
- Hermes Caimi – Responsabile del Servizio (9) Lavori Pubblici Ambiente;
- Barile Vincenzo – Responsabile del Servizio (11) Polizia Locale;
- Placido Ghezzi – dipendente Agente di PL assegnato al Servizio (11) Polizia Locale;
- Chiara Lafranconi – dipendente Agente di PL assegnato al Servizio (11) Polizia Locale;

2. sono stati introdotti cambiamenti circa le destinazioni degli spazi che alla data del 16.12.2022 erano assegnati allo svolgimento delle seguenti funzioni, servizi e attività:

1. Settore (1) Affari Generali:

a) sportello ACLI (Servizio (3) Sociale): Municipio di SMH (Piazza Padre Fausto Tentorio n.2 – P1);

2. Settore (2) Economico:

a) uffici Servizio (5) Ragioneria: Municipio di SMH (Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);

b) uffici Servizio (6) Tributi: Municipio di SMH (Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);

c) uffici Servizio (7) Risorse Umane: Municipio di SMH Piazza Fausto Tentorio n.2 – P1);

Le nuove ubicazioni unilateralmente individuate dal Comune di Santa Maria Hoè presso il Municipio (Piazza Padre Fausto Tentorio n.2 – P1) non risultano essere idonee a garantire lo svolgimento delle seguenti attività:

1. attività afferenti allo Sportello ACLI: la nuova ubicazione non può essere ritenuta idonea allo svolgimento delle attività di sportello in quanto l'accessibilità allo sportello non è garantita per portatori di handicap in quanto l'accesso avviene a seguito percorrenza di una rampa di scale, priva di servoscala, formata da n.4 (quattro) gradini consecutivi;

2. attività afferenti al Settore (2) Economico: le nuove ubicazioni degli uffici non possono essere ritenute idonee – come invece lo erano nella soluzione adottata fino al 16.12.2022 – per le seguenti motivazioni:

a) Servizio (5) Ragioneria e Servizio (7) Risorse Umane:

- non sono state ri-allestite postazioni di lavoro idonee per i 3 (tre) lavoratori dipendenti attribuiti al Servizio;

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
**SETTORE 3 - TERRITORIO**

**Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente**

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



## UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

PROVINCIA DI LECCO

- l'accessibilità all'ufficio non è garantita per portatori di handicap in quanto l'accesso avviene a seguito percorrenza di una rampa di scale, priva di servoscala, formata da n.14 (quattordici) gradini consecutivi;
  - non sono stati approntati scaffali e/o armadi sufficientemente capienti per raccogliere l'archivio corrente.
- b) Servizio (6) Tributi:
- non sono state ri-allestite postazioni di lavoro idonee per i 2 (due) lavoratori dipendenti attribuiti al Servizio;
  - non sono stati approntati scaffali e/o armadi sufficientemente capienti per raccogliere l'archivio corrente.

Erano presenti al sopralluogo presso gli uffici afferenti al Settore (2) Economico:

- Marco Panzeri – Presidente dell'Unione;
- Hermes Caimi – Responsabile del Servizio (9) Lavori Pubblici Ambiente;
- Elena Scaccabarozzi – Responsabile dei Servizi (5) ragioneria e (7) Risorse Umane;
- Silvia Eugenia Bonacina – dipendente assegnato al Servizio (5) Ragioneria;
- Marilena Ghezzi – dipendente assegnato ai Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane;
- Luigia Riva – Responsabile del Servizio (6) Tributi;
- Marta Maria Carzaniga – dipendente assegnato al Servizio (6) Tributi.

\* \* \*

Il presente verbale è sottoscritto da tutti gli intervenuti al sopralluogo per come sopra elencati, ciascuno per la parte di verbale relativa alla propria presenza:

F.to Marco Panzeri – Presidente dell'Unione;  
F.to Hermes Caimi – Responsabile del Servizio (9) Lavori Pubblici Ambiente;  
F.to Barile Vincenzo – Responsabile del Servizio (11) Polizia Locale;  
F.to Placido Ghezzi – dipendente Agente di PL assegnato al Servizio (11) Polizia Locale;  
F.to Chiara Lafranconi – dipendente Agente di PL assegnato al Servizio (11) Polizia Locale  
F.to Maria Grazia Citterio – Bibliotecaria;  
F.to Elena Scaccabarozzi – Responsabile dei Servizi (5) ragioneria e (7) Risorse Umane;  
F.to Silvia Eugenia Bonacina – dipendente assegnato al Servizio (5) Ragioneria;  
F.to Marilena Ghezzi – dipendente assegnato ai Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane;  
F.to Luigia Riva – Responsabile del Servizio (6) Tributi;  
F.to Marta Maria Carzaniga – dipendente assegnato al Servizio (6) Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Hermes Caimi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Responsabile procedimento: Hermes Caimi – e-mail: [hermes.caimi@unionevalletta.it](mailto:hermes.caimi@unionevalletta.it)

Allegati:

- A. Scansione firme autografe partecipanti al sopralluogo effettuato il giorno 11.01.2023.
- B. Documentazione fotografica accessibilità Sportello ACLI e uffici/accessibilità Settore (2) Economico.
- C. Comunicazione del Presidente dell'Unione al Sindaco di Santa Maria Hoè del 16.12.2022 prot. n.24529.

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA  
SETTORE 3 - TERRITORIO  
Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



## UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

PROVINCIA DI LECCO

# ALLEGATO A

- l'accessibilità all'ufficio non è garantita per portatori di handicap in quanto l'accesso avviene a seguito percorrenza di una rampa di scale, priva di servoscala, formata da n.14 (quattordici) gradini consecutivi;
  - non sono stati approntati scaffali e/o armadi sufficientemente capienti per raccogliere l'archivio corrente;
- b) Servizio (6) Tributi:
- non sono state ri-allestite postazioni di lavoro idonee per i 2 (due) lavoratori dipendenti attribuiti al Servizio;
  - non sono stati approntati scaffali e/o armadi sufficientemente capienti per raccogliere l'archivio corrente.

Erano presenti al sopralluogo presso gli uffici afferenti al Settore (2) Economico:

- Marco Panzeri – Presidente dell'Unione;
- Hermes Caimi – Responsabile del Servizio (9) lavori Pubblici Ambiente;
- Elena Scaccabarozzi – Responsabile dei Servizi (5) ragioneria e (7) Risorse Umane;
- Silvia Eugenia Bonacina – dipendente assegnato al Servizio (5) Ragioneria;
- Marilena Ghezzi – dipendente assegnato ai Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane;
- Luigia Riva – Responsabile del Servizio (6) Tributi;
- Marta Maria Carzaniga – dipendente assegnato al Servizio (6) Tributi.

\* \* \*

Il presente verbale è sottoscritto da tutti gli intervenuti al sopralluogo per come sopra elencati, ciascuno per la parte di verbale relativa alla propria presenza:

Marco Panzeri – Presidente dell'Unione;

Hermes Caimi – Responsabile del Servizio (8) Tecnico;

Barile Vincenzo – Responsabile del Servizio (11) Polizia Locale;

Placido Ghezzi – dipendente Agente di PL assegnato al Servizio (11) Polizia Locale;

Chiara Lafranconi – dipendente Agente di PL assegnato al Servizio (11) Polizia Locale;

Maria Grazia Citterio – Bibliotecaria;

Elena Scaccabarozzi – Responsabile dei Servizi (5) ragioneria e (7) Risorse Umane;

Silvia Eugenia Bonacina – dipendente assegnato al Servizio (5) Ragioneria;

Marilena Ghezzi – dipendente assegnato ai Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane;

Luigia Riva – Responsabile del Servizio (6) Tributi;

Marta Maria Carzaniga – dipendente assegnato al Servizio (6) Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Hermes Caimi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Responsabile procedimento: Hermes Caimi – e-mail: [hermes.caimi@unionevalletta.it](mailto:hermes.caimi@unionevalletta.it)

Allegato: comunicazione del Presidente dell'Unione al Sindaco di Santa Maria Hoè del 16.12.2022 prot. n.24529 avente per oggetto "Richiesta sopralluogo per la verifica dello stato di avanzamento dei lavori di approntamento dei nuovi spazi da destinate uffici da destinare al Settore Economico dell'Unione a decorrere dal 01.01.2023".

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA  
SETTORE 3 - TERRITORIO  
Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



## UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA *PROVINCIA DI LECCO*

Ente strumentale  
per la gestione associata delle funzioni  
e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè  
Sede legale: Via Sacro Cuore n.24 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### Settore (1) Affari Generali

Servizio (3) Sociale: accessibilità Sportello ACLI

### Settore (2) Economico

Servizio (5) Ragioneria: ufficio/accessibilità

Servizio (6) Tributi: ufficio/accessibilità

Servizio (7) Risorse Umane: ufficio/accessibilità

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA  
SETTORE 3 - TERRITORIO

Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
PROVINCIA DI LECCO

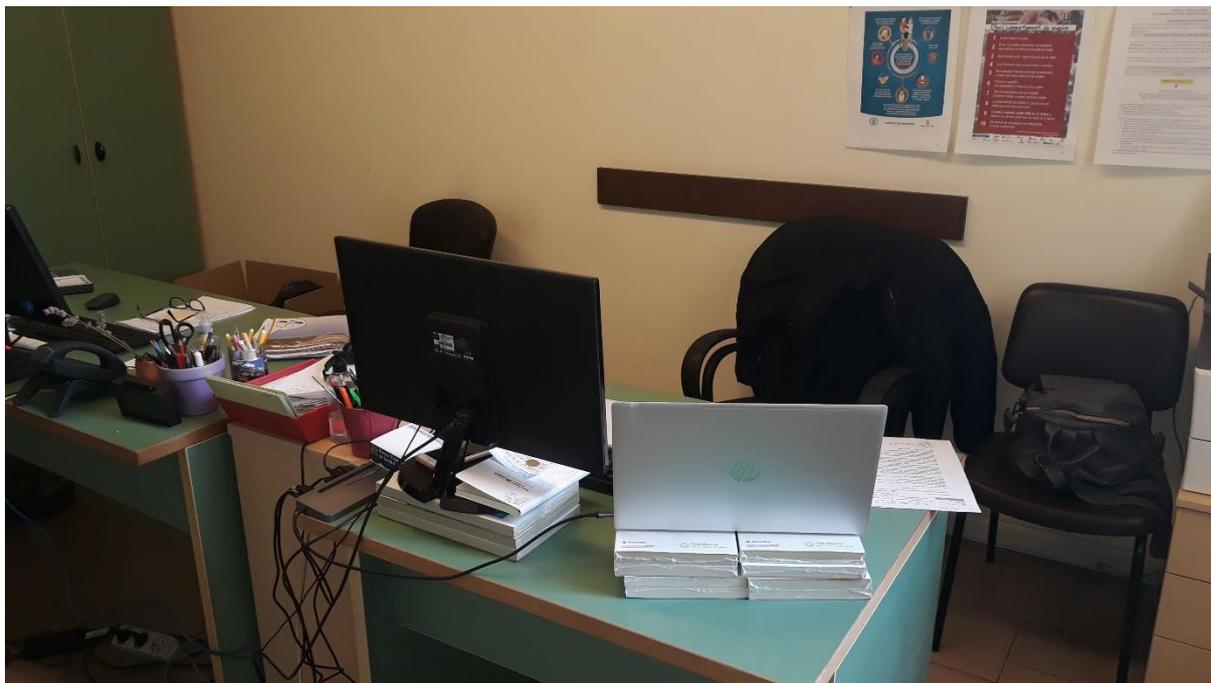


Foto 1 – Ufficio Servizio (6) Tributi

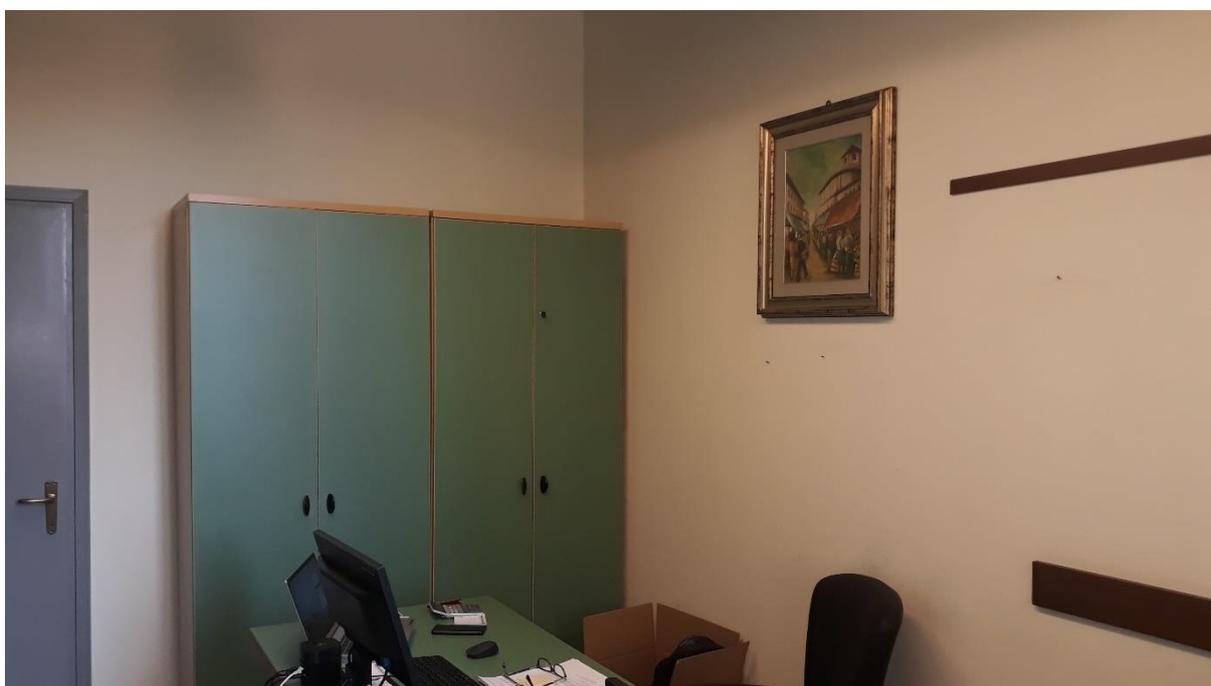


Foto 2 – Ufficio Servizio (6) Tributi

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
**SETTORE 3 - TERRITORIO**  
**Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente**

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)  
Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005  
Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



Foto 3 – Ufficio Servizio (6) Tributi



Foto 4 – Ufficio Servizio (6) Tributi

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
**SETTORE 3 - TERRITORIO**  
**Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente**

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



# UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

PROVINCIA DI LECCO



Foto 5 – Ufficio Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane



Foto 6 – Ufficio Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA  
SETTORE 3 - TERRITORIO  
Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



Foto 7 – Ufficio Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane

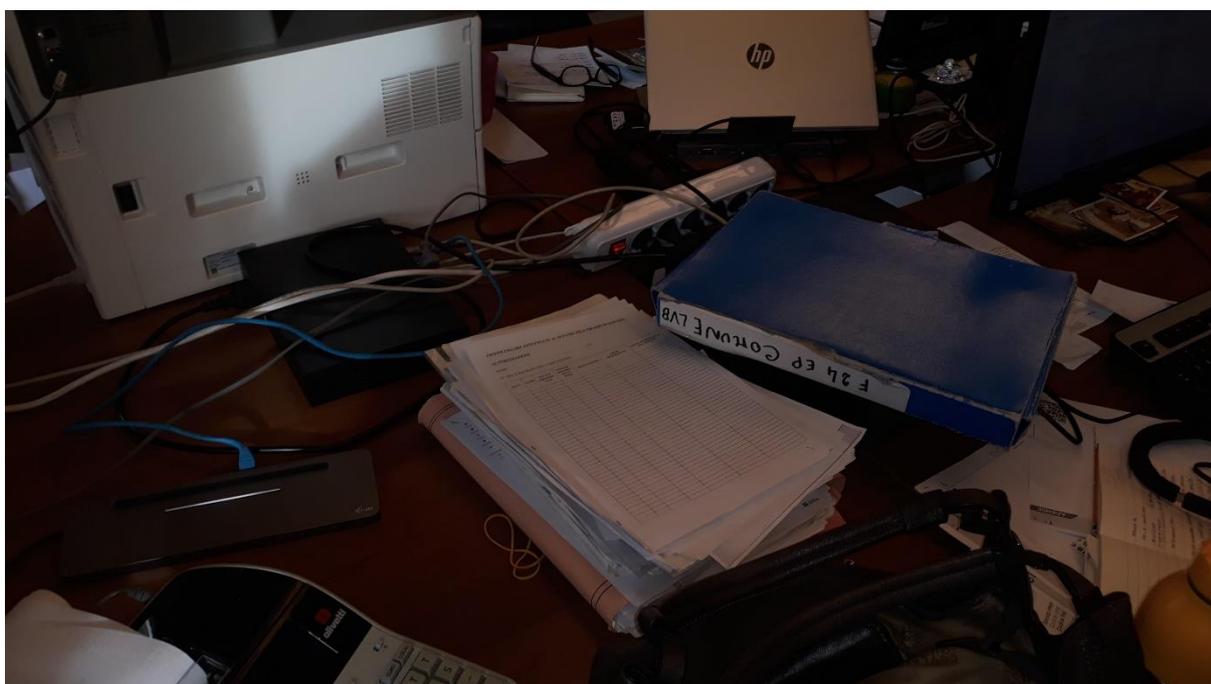


Foto 8 – Ufficio Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
**SETTORE 3 - TERRITORIO**  
**Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente**

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè

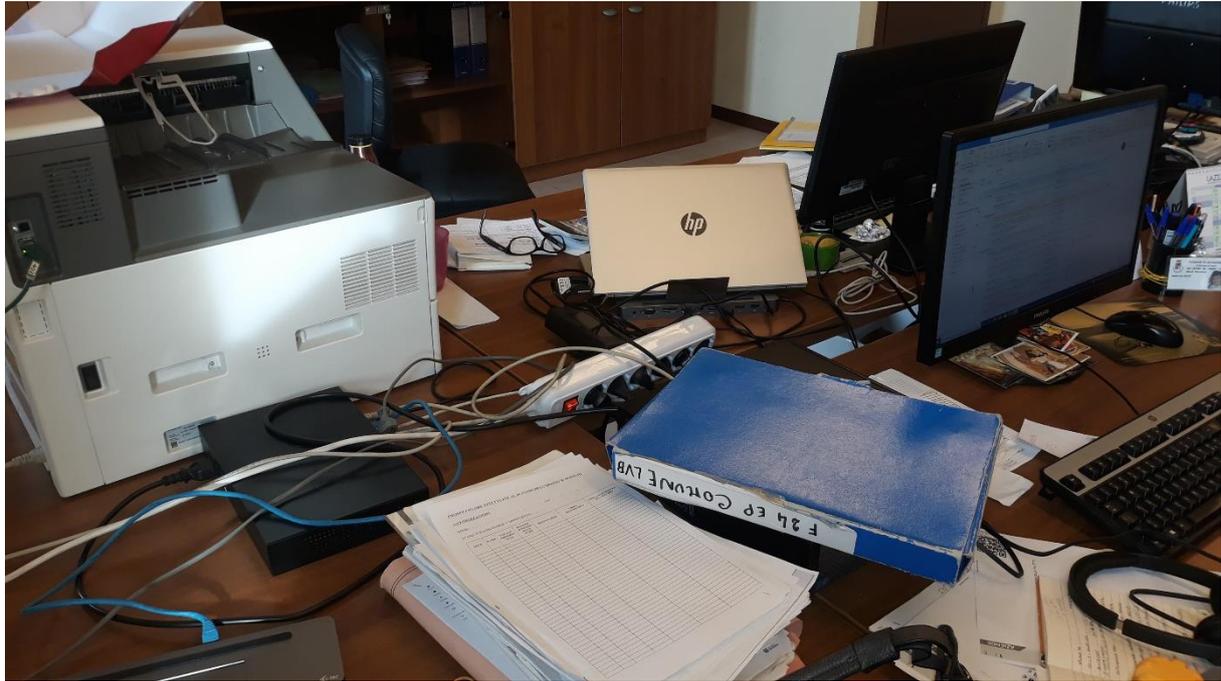


Foto 9 – Ufficio Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane



Foto 10 – Accessibilità Sportello ACLI

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
**SETTORE 3 - TERRITORIO**  
**Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente**

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè

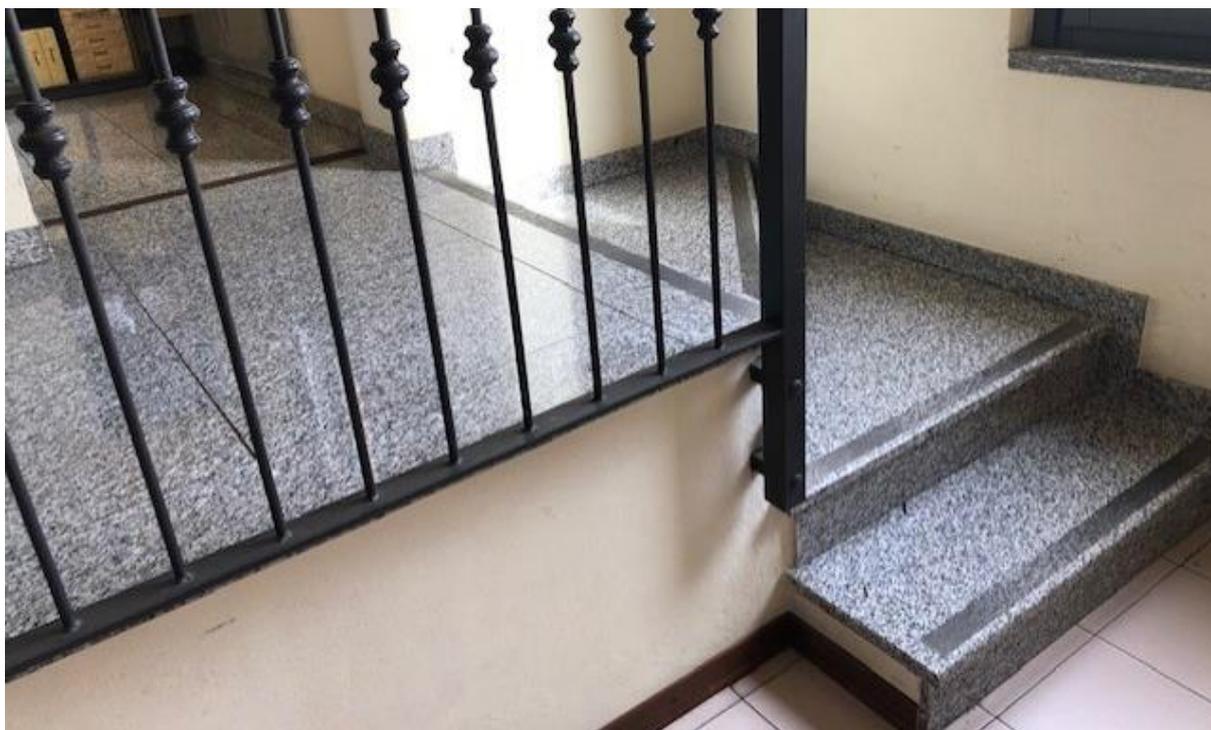


Foto 11 – Accessibilità Sportello ACLI



Foto 12 – Accessibilità Ufficio Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
**SETTORE 3 - TERRITORIO**  
**Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente**

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
PROVINCIA DI LECCO

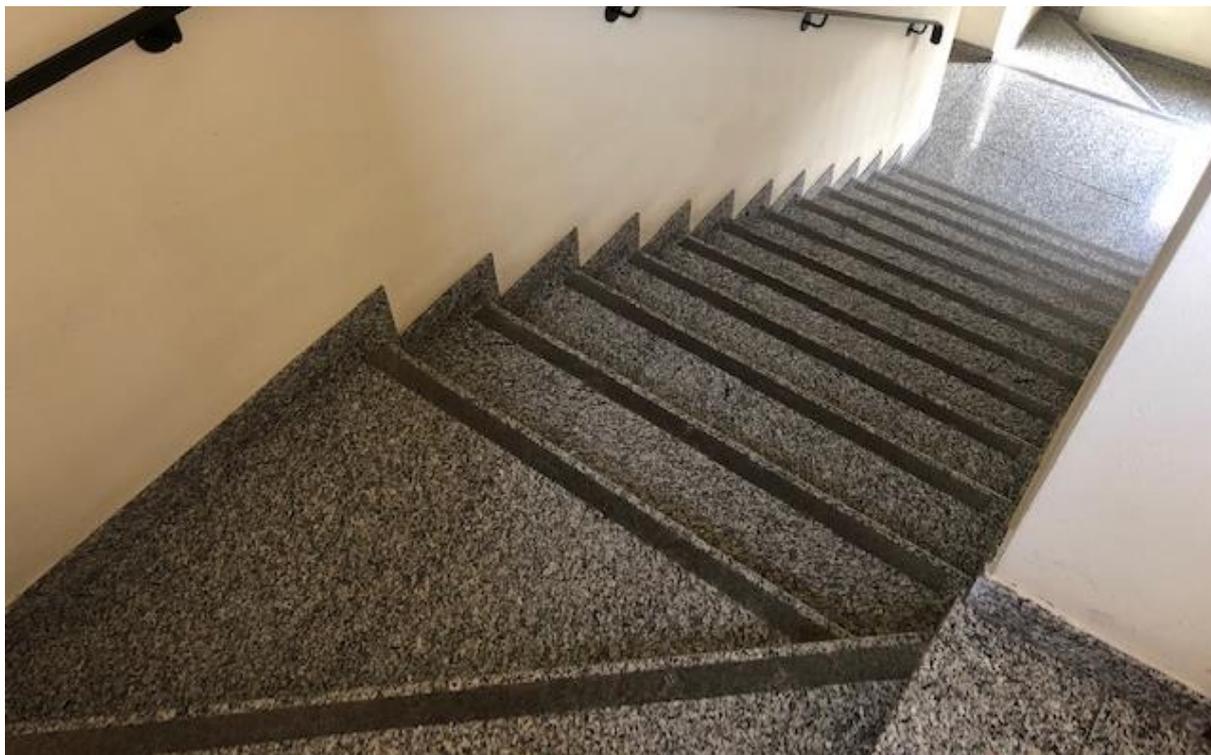


Foto 13 – Accessibilità Ufficio Servizi (5) Ragioneria e (7) Risorse Umane

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA  
Protocollo Interno N. 443/2023 del 13-01-2023  
Doc. Principale - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
**SETTORE 3 - TERRITORIO**  
**Servizio 9 - Lavori Pubblici Ambiente**

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



## UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

PROVINCIA DI LECCO

Ente strumentale  
per la gestione associata delle funzioni  
e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè  
Sede legale: Via Sacro Cuore n.24 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

La Valletta Brianza, lì 16 dicembre 2022

**Al Sindaco**

**Al Segretario**

del Comune di Santa Maria Hoè

pec: [comunasantamariahoe@legalmail.it](mailto:comunasantamariahoe@legalmail.it)

**Al Responsabile del Servizio (10) Manutenzioni**

**Al Responsabile del Servizio UdP1 Comune Smart**

dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta

Sede

e, p. c.

**Al Responsabile del Servizio (3) Sociale**

**Al Responsabile del Servizio (4) Scuola e Cultura**

**Al Responsabile del Servizio (5) Ragioneria**

**Al Responsabile del Servizio (6) Tributi**

**Al Responsabile del Servizio (7) Risorse Umane**

**Al Responsabile del Servizio (11) Polizia Locale**

**Al Segretario**

dell'Unione dei Comuni Lombarda della Valletta

Sede

Vs. rif.: deliberazione consiliare n.18/2022.

**Oggetto:** richiesta sopralluogo per la verifica dello stato di avanzamento dei lavori di approntamento dei nuovi spazi da destinare a uffici da destinare al Settore Economico dell'Unione a decorrere dal 01.01.2023.

Considerato che, ai sensi della deliberazione consiliare di Santa Maria Hoè n.18/2022, a decorrere dal 01.01.2023 saranno ricostituiti gli Uffici comunali di Santa Maria Hoè;

Dato atto che, ai sensi della vigente Convenzione sottoscritta in data 29.11.2011 e delle deliberazioni assunte nel tempo dai Consigli e dalle Giunte dell'Unione e dei Comuni associati,

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA  
SETTORE 3 - TERRITORIO  
Servizio 10 - Manutenzioni

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 9402220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



## UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

PROVINCIA DI LECCO

il Comune di Santa Maria Hoè è impegnato nei confronti dell'Unione a garantire gli spazi necessari allo svolgimento delle attività e dei servizi dell'Unione afferenti ai seguenti Settori:

1. Settore Amministrativo:
  - a) Servizio (3) Sociale:
    1. Sportello ACLI: piano primo Municipio di SMH Piazza Fausto Tentorio n.2;
  - b) Servizio (4) Scuola e Cultura:
    1. Biblioteca Civica dell'Unione: Corsia Mercato n.14;
2. Settore Economico:
  - a) Servizio (5) Ragioneria: piano primo Municipio di SMH Piazza Fausto Tentorio n.2;
  - b) Servizio (6) Tributi: piano primo Municipio di SMH Piazza Fausto Tentorio n.2;
  - c) Servizio (7) Risorse Umane: piano primo Municipio di SMH Piazza Fausto Tentorio n.2;
3. Settore Polizia Locale:
  - a) Servizio (11) Polizia Locale:
    1. Uffici: piano terra Municipio di SMH – Piazza Fausto Tentorio n.3;
    2. Spazi ricovero veicoli Polizia Locale:
      - a) ricovero n.2 autoveicoli: box auto edificio Corsia Mercato n.14;
      - b) ricovero n.1 motocicletta: deposito piano terra Municipio SMH;

Considerato che negli incontri avuti il 17.11.2022 e il 21.11.2022 sono state presentate ed illustrate due differenti planimetrie del piano primo del Municipio di SMH con l'individuazione dei locali da destinarsi ai ricostituiti Uffici comunali e dei nuovi ambienti in cui allocare gli Uffici dell'Unione afferenti al Settore Economico;

Dato atto che nel frattempo nessuna altra indicazione è stata data in merito agli spazi da destinare alle attività ed ai servizi afferenti ai Settori Amministrativo e Polizia Locale;

### Tutto ciò premesso,

si chiede di poter effettuare un sopralluogo congiunto entro il 23.12.2022 al fine di:

1. verificare la sostenibilità della soluzione individuata e verbalizzare lo stato di avanzamento dei lavori necessari ad approntare per tempo, a decorrere dal 01.01.2023, i nuovi locali da destinare allo svolgimento delle attività e dei servizi afferenti al Settore Economico dell'Unione che il Comune di Santa Maria Hoè avrebbe individuato al primo piano del proprio Municipio;
2. in funzione dell'esito della verifica di cui al precedente punto, assumere le determinazioni conseguenti in merito alla conferma o meno dello spostamento nei nuovi locali degli Uffici dell'Unione afferenti al Settore Economico a decorrere dal 01.01.2023;
3. confermare la destinazione d'uso, a decorrere dal 01.01.2023, dei locali e degli spazi oggi destinati allo svolgimento delle attività afferenti ai seguenti Settori:
  1. Settore Amministrativo:
    - a) Servizio (3) Sociale:

**UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA**  
**SETTORE 3 - TERRITORIO**  
**Servizio 10 - Manutenzioni**

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 9402220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
 Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè



## UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA

PROVINCIA DI LECCO

1. Sportello ACLI: piano primo Municipio di SMH Piazza Fausto Tentorio n.2;
2. Servizio (4) Scuola e Cultura:
  1. Biblioteca Civica dell'Unione: locali siti in Corsia Mercato n.14;
2. Settore Polizia Locale:
  - a) Servizio (11) Polizia Locale:
    1. Uffici: piano terra Municipio di SMH – Piazza Fausto Tentorio n.3;
  - b) Spazi ricovero mezzi Polizia Locale:
    1. ricovero n.2 autoveicoli: box auto edificio Corsia Mercato n.14;
    2. ricovero n.1 motocicletta: box auto piano terra Municipio SMH.

Stante la vicinanza temporale della scadenza del 01.01.2023, qualora il sopralluogo non dovesse avvenire nei tempi richiesti, questa Unione riterrà confermato l'utilizzo dei locali e degli spazi di proprietà del Comune di Santa Maria Hoè attualmente assegnati all'Unione per lo svolgimento delle attività e dei servizi afferenti ai Settori Amministrativo, Economico e Polizia Locale dell'Unione indicati in premessa.

Si rimane in attesa di riscontro e si saluta cordialmente.

IL PRESIDENTE  
Marco Panzeri

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Responsabile procedimento: Massimo Milani – e-mail: [massimo.milani@unionevalletta.it](mailto:massimo.milani@unionevalletta.it)

Referente istruttoria: Hermes Caimi – e-mail: [hermes.caimi@unionevalletta.it](mailto:hermes.caimi@unionevalletta.it)

UNIONE DEI COMUNI LOMBARDA DELLA VALLETTA  
SETTORE 3 - TERRITORIO  
Servizio 10 - Manutenzioni

Sede operativa del Servizio: Via Montegrappa n.1 - 23888 La Valletta Brianza (LC)

Telefono: +39 039.53.11.174 | Fax +39 039.53.10.005

Cod. Fisc.: 94022220134 | Part. Iva: 02933030138

Protocollo: [info@unionevalletta.it](mailto:info@unionevalletta.it) | Pec: [unione.valletta@pec.regione.lombardia.it](mailto:unione.valletta@pec.regione.lombardia.it) | Sito internet: <https://unionevalletta.it>  
Ente strumentale per la gestione associata delle funzioni e dei servizi per i Comuni di La Valletta Brianza e Santa Maria Hoè