

# COMUNE DI CALCO

## Provincia di Lecco

Progetto di fattibilità tecnico economica  
"Nuovo accesso alla località Boffalora e nuova rotatoria sulla SS342"

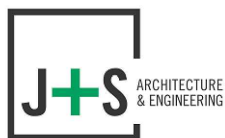
Committente

Comune di Calco  
Via C. Cantù, 1 - 23885 Calco - LC

Progettista

**J+S S.p.A.**  
via dei Mestieri 13 - 20863 Concorezzo (MB) Italia - tel. 039.68.86.381 - fax 039.68.86.380  
[info@jpius.it](mailto:info@jpius.it) [www.jpius.it](http://www.jpius.it)

ing. Matteo Stella



Quadro Revisioni

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
00	Luglio 2022	Emissione	AC	SV/AP	MS

Codifica WBS

Codifica tavola

Anno	Commissa	Fase progetto	WBS	Attività	Disciplina	Categoria	Progressivo	Revisione
22	068	PF	000	GEN	0	DE	002	00

Titolo tavola

**QUADRO ECONOMICO**

Commissa

**22-068**

Scala

-

Data

**Luglio 2022**

QUADRO TECNICO ECONOMICO FASE 1			Incidenza %	Impegno di spesa secondo stima dell'intervento
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10) di cui			
	<b>FASE 1</b>	<b>Demolizioni</b>	<b>16,46%</b>	<b>68.000,00 €</b>
	<b>FASE 1</b>	<b>Oneri di smaltimento</b>	<b>8,47%</b>	<b>35.000,00 €</b>
	<b>FASE 1</b>	<b>Realizzazione intervento</b>	<b>75,07%</b>	<b>310.151,00 €</b>
2	<b>TOT DA STIMA PARAMETRICA</b>			<b>413.151,00 €</b>
3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)		<b>5,0%</b>	<b>20.657,55 €</b>
4	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>433.808,55 €</b>

5	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (art. 32 c. 3 DPR 207/10)		2,0%	<b>8.676,17 €</b>
6	Forniture escluse dall'appalto			-
7	Rilievi, accertamenti e indagini			<b>9.000,00 €</b>
8	Allacciamenti ai pubblici esercizi		2,0%	<b>8.676,17 €</b>
9	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10		10,0%	<b>43.380,86 €</b>
10	Risoluzione interferenze		5,0%	<b>21.690,43 €</b>
11	Acquisizione aree o immobili (pertinenti indennizzi)			<b>380.000,00 €</b>
12	Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile		1,5%	<b>6.507,13 €</b>
13	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alla verifica dei progetti a supporto della validazione (compresi gli oneri contributivi)			
	Attività preliminari alla progettazione			
	Progettazione Fattibilità Tecnica Economica			<b>7.000,00 €</b>
	Progettazione Definitiva-Esecutiva			<b>29.000,00 €</b>
	Spese relative alla Conf. dei Servizi - ottenimento pareri		0,1%	<b>433,81 €</b>
	Direzione Lavori		3,2%	<b>13.881,87 €</b>
	<b>Direzione dell'esecuzione</b>			
	<u>Qc.1.01 - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione</u> (art. 148, d.P.R. 207/2010)			
	<u>Qc.1.02 - Liquidazione e Rendicontazioni tecnico contabile</u> (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010)			
	<u>Qc.1.10 - Contabilità dei lavori a corpo</u> (art. 185, d.P.R. 207/2010)			
<u>Qc.1.12 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione</u> (art. 151, d.P.R. 207/2010)				
	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione		0,7%	<b>3.036,66 €</b>
	Verifica Progetto Preliminare		0,2%	<b>867,62 €</b>
	Verifica Progetto Definitivo-Esecutivo		0,8%	<b>3.470,47 €</b>
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			
14	Spese per commissioni giudicatrici e radazione documenti di gara	<b>N° procedure</b>	0,4%	<b>1.735,23 €</b>
15	Spese per pubblicazioni		0,1%	<b>433,81 €</b>
16	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633 [comprensivo di IVA]			
17	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)		0,5%	<b>2.169,04 €</b>
18	Collaudo		0,24%	<b>1.041,14 €</b>
19	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>541.000,41 €</b>
21	IVA			
22	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE</b>		22,0%	<b>214.457,97 €</b>
23	<b>TOTALE QTE AL NETTO DELL'IVA</b>			<b>974.808,96 €</b>
24	<b>TOTALE QTE COMPENSIVO DI IVA</b>			<b>1.189.266,93 €</b>

QUADRO TECNICO ECONOMICO FASE 2			Incidenza %	Impegno di spesa secondo stima dell'intervento
1	Importo dei lavori a misura, a corpo, in economia (artt. 32 c. 3 e 179 DPR 207/10) di cui			
	<b>FASE 2</b>	<b>Demolizioni</b>	<b>40,49%</b>	<b>195.000,00 €</b>
	<b>FASE 2</b>	<b>Oneri di smaltimento</b>	<b>20,35%</b>	<b>98.000,00 €</b>
	<b>FASE 2</b>	<b>Realizzazione intervento</b>	<b>39,15%</b>	<b>188.550,00 €</b>
2	<b>TOT DA STIMA PARAMETRICA</b>			<b>481.550,00 €</b>
3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (D. Lgs. n. 81/08)		<b>5,0%</b>	<b>24.077,50 €</b>
4	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>			<b>505.627,50 €</b>

5	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (art. 32 c. 3 DPR 207/10)		2,0%	10.112,55 €
6	Forniture escluse dall'appalto			
7	Rilievi, accertamenti e indagini			9.000,00 €
8	Allacciamenti ai pubblici esercizi		2,0%	10.112,55 €
9	Imprevisti (art. 42 c. 3 lett.- b) DPR 207/2010), incluse spese in economia ex art. 174 DPR 207/10		10,0%	50.562,75 €
10	Risoluzione interferenze		5,0%	25.281,38 €
11	Acquisizione aree o immobili (pertinenti indennizzi)			400.000,00 €
12	Accantonamento di cui all'art 1664 del Codice Civile		1,5%	7.584,41 €
13	Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del D. Lgs. n. 163/06, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, alla verifica dei progetti a supporto della validazione (compresi gli oneri contributivi)			
	Attività preliminari alla progettazione			
	Progettazione Fattibilità Tecnica Economica			7.000,00 €
	Progettazione Definitiva-Esecutiva			29.000,00 €
	Spese relative alla Conf. dei Servizi - ottenimento pareri		0,1%	505,63 €
	Direzione Lavori		3,2%	16.180,08 €
	<b>Direzione dell'esecuzione</b> Qc.1.01 - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) Qc.1.02 - Liquidazione e Rendicontazioni tecnico contabile (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) Qc.1.10 - Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010) Qc.1.12 - Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010)			
	Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione		0,7%	3.539,39 €
	Verifica Progetto Preliminare		0,2%	1.011,26 €
	Verifica Progetto Definitivo-Esecutivo		0,8%	4.045,02 €
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>				
14	Spese per commissioni giudicatrici e radazione documenti di gara	<b>N° procedure</b>	0,4%	2.022,51 €
15	Spese per pubblicazioni		0,1%	505,63 €
16	Accantonamento per opere artistiche ex Legge 717/49 per nuove costruzioni edifici pubblici compresi gli interventi di demolizione comportanti ricostruzione, secondo le DGR 16 settembre 2009 n. VIII/010167 e 6 dicembre 2011 n. IX/2633 [comprensivo di IVA]			
17	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto (art. 111 comma 1-bis D.Lgs 50/2016)		0,5%	2.528,14 €
18	Collaudo		0,24%	1.213,51 €
19	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>			<b>580.204,79 €</b>
21	IVA			
22	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE_ ONERI FISCALI DI LEGGE</b>		22,0%	<b>238.883,10 €</b>
23	<b>TOTALE QTE AL NETTO DELL'IVA</b>			<b>1.085.832,29 €</b>
24	<b>TOTALE QTE COMPENSIVO DI IVA</b>			<b>1.324.715,40 €</b>