



Città di  
**MERATE**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 97 del 27-07-2021**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI/AREE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "AREA MONS. NATALE BASILICO" SITO IN VIA DON CESARE CAZZANIGA.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **18:30**, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Risultano presenti alla trattazione di questo punto all'ordine del giorno:

<b>PANZERI MASSIMO AUGUSTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>PROCOPIO GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASALETTO ALFREDO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>ROBBIANI ANDREA AMBROGIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>ALBANI FIORENZA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MAGGIONI FRANCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

PRESENTI...: **5**

ASSENTI.....: **1**

Partecipa il **VICE SEGRETARIO, Dott.ssa Patrizia Parma**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, MASSIMO AUGUSTO PANZERI**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **DELIBERAZIONE N. 97 del 27-07-2021**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI/AREE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "AREA MONS. NATALE BASILICO" SITO IN VIA DON CESARE CAZZANIGA.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

*RICHIAMATO l'art. 73, comma 1, del Decreto-Legge 17.03.2020 n. 18 contenente «Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19», ove si dispone che «Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente»;*

*VISTO il Decreto Sindacale n. 25 del 23.03.2020 relativo alle "modalità di gestione della Giunta in video conferenza - misure di semplificazione in materia di organi Collegiali, ex art. 73 del Decreto-Legge 17 Marzo 2020, n. 18 connesse all'emergenza epidemiologia da Covid-19";*

DATO ATTO che la Giunta Comunale è stata convocata per Martedì 27.07.2021 alle ore 18.30 presso la sede comunale con nota prot. n. 30498, nella quale venivano specificate le modalità di collegamento per coloro che volessero avvalersi della video conferenza;

ACCERTATO, da parte del Vice Segretario, la presenza di n. 5 componenti presso la sede comunale, la cui identità è stata verificata dal Vice Segretario;

DATO ATTO che le proposte di deliberazione sono state inviate via mail a tutti i componenti della Giunta;

### **PROCEDE ALLA TRATTAZIONE DEL SEGUENTE ARGOMENTO POSTO ALL'ORDINE DEL GIORNO**

PREMESSO che:

- Il Comune di Merate è proprietario di un compendio immobiliare denominato "Area Mons. Natale Basilico", situato in Via Don Cesare Cazzaniga, che comprende, oltre ad un immobile - denominato "Caffè concerto" - già oggetto di concessione alla Ditta Brut srl con determina n. 22/S4 del 21.12.2019 - anche i seguenti immobili e area esterna:
  - una Sala Associazioni;
  - uno Spazio Polifunzionale;
  - Area teatrale all'aperto (anfiteatro) e relativi spogliatoi e servizi igienici, posti a lato del palco;

- Un locale ad uso magazzino/deposito;
- con delibera della Giunta Comunale n. 44 del 21/04/2015, il Comune di Merate dettava gli indirizzi per la concessione in comodato gratuito degli immobili suddetti a mezzo di procedimento ad evidenza pubblica;
- con determina n. 105/S3 del 29/06/2016 veniva approvata la convenzione per la concessione in comodato dei predetti immobili ed indetta la procedura ad evidenza pubblica;
- con determina n. 142/S3 del 09/09/2015 si approvavano i verbali di gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva con efficacia dei locali suddetti alla Associazione Artee20 di Merate per il periodo 01.10.2015 – 30.09.2020;

CONSIDERATO che dalla scadenza del contratto a tutto maggio 2021, a causa del protrarsi della pandemia da COVID-19 e della conseguente sospensione delle manifestazioni pubbliche, il compendio di che trattasi non è stato utilizzato;

CONSIDERATO altresì che è intenzione dell'Assessore alla Promozione Turistica e Culturale riservarsi la gestione diretta dell'immobile in argomento, sino a 28 febbraio 2022;

DATO ATTO che:

- gli immobili di che trattasi:
  - a) non hanno destinazione specifica e comunque non sono di utilità pubblica;
  - b) rientrano nel patrimonio disponibile del Comune di Merate;
  - c) per questa tipologia di beni il Comune ha la più ampia discrezionalità nella loro gestione;
- è intenzione dell'Amministrazione affidare gli immobili in comodato d'uso ad Associazione non a scopo di lucro avente sede legale a Merate, iscritta nel Registro comunale delle Associazioni – settore Cultura, Sport, Tempo Libero e Sociale, in possesso di idonea capacità gestionale, valutata in ordine all'esperienza acquisita, al possesso di adeguate risorse umane e professionali e mezzi tecnici, da individuare in seguito a procedura ad evidenza pubblica;

RITENUTO di poter perseguire, con l'affidamento in comodato dei beni in oggetto ad associazione culturale, sportiva o sociale del territorio, avente le seguenti finalità pubblicitarie:

Sussidiarietà grazie al coinvolgimento diretto delle associazioni operanti nel territorio che contribuiscono, in forma sussidiaria, alla cura e gestione delle attività istituzionali finalizzate al raggiungimento di pubblici interessi quali:

- a) garantire la massima fruibilità del bene con un'offerta costante e diversificata di proposte, che pongano al centro la formazione culturale, sportiva e sociale dell'individuo, adatta a diverse fasce d'età così da sfruttarne al meglio le potenzialità rivolte sia ai propri soci che al pubblico;
  - b) garantire una presenza costante con un'apertura, per le proprie attività e per quelle rivolte al pubblico, di almeno 25 ore settimanali;
  - b) fare emergere la valenza architettonica del compendio stesso all'interno della Città e potenziarne la propria vocazione di "polo di aggregazione sociale, culturale, sportiva".
- Rilancio e qualificazione di area a vocazione culturale, sportiva e sociale, attraverso un progetto gestionale capace di accrescere la vivibilità, la gradevolezza e la sicurezza degli spazi interni ed esterni, di creare servizi e attività che rendano questi luoghi frequentati durante tutto l'anno, in particolare nei giorni infrasettimanali e nei periodi estivi, creando spazi condivisi nei quali favorire la condivisione e l'integrazione sociale, anche attraverso nuove forme di comunicazione;

Custodia e/o cura del patrimonio: che si raggiunge anche attraverso la presenza "costante" di una sede operativa di una associazione all'interno dell'area succitata;

RILEVATO inoltre che la scelta gestionale sopra evidenziata non comporta alcun onere finanziario per l'Amministrazione Comunale in quanto:

le spese di pulizia, utenze, piccola manutenzione ordinaria dei locali assegnati in comodato, sono a totale carico dei comodatari;

la presenza costante di associazioni locali, con attività culturali, sportive e sociali contribuiscono ad accrescere nella Cittadinanza il rispetto e la fidelizzazione verso uno dei luoghi più rappresentativi della Città di Merate, spingendola a fruirne tutte le aree, sportiva, giochi per bambini e famiglie, caffè come zona di relax e convivialità;

CONSIDERATO pertanto opportuno fornire al Responsabile del Servizio 3 i seguenti indirizzi:

garanzia di evidenza pubblica nella scelta del comodatario;

il concedente si riserva la possibilità di utilizzare gratuitamente gli immobili/strutture concessi, almeno per quattro volte l'anno, per lo svolgimento manifestazioni proprie o patrocinate, compatibili con la destinazione d'uso della struttura, concordando il calendario con il comodatario;

riservare la partecipazione alle associazioni iscritte nel Registro del Comune di Merate delle Associazioni – settore cultura, sport, tempo libero e sociale, - operanti nel campo della promozione culturale, sportiva e sociale;

priorità ai progetti di utilizzo che rispondano alle finalità pubblicistiche suddette;

priorità ai progetti innovativi che vedano un sostenuto lavoro di rete e coordinamento con altre associazioni locali del territorio e creino sinergie con gli altri soggetti operanti nell'area;

rimborso spese sostenute dall'Amministrazione Comunale alle utenze pari ad € 7.500,00 su una previsione di spesa complessiva annua di € 15.000,00 da corrispondere nel mese di novembre (con decorrenza 30 novembre 2022);

durata del comodato: anni 5 (cinque) dal 01.03.2022 al 28.02.2026 con possibilità di rinnovo per il medesimo periodo;

VISTO l'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO, altresì, l'art. 48 dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Sociale, culturale e educativo, Dott.ssa Rita Gaeni, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia – Arch. Ramona Lazzaroni, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Personale – Dott.ssa Patrizia Parma, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

CON VOTI UNANIMI, espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare quanto esposto in premessa che viene qui richiamato e integralmente riportato quale parte integrante;

- 2) di fornire alla Responsabile del servizio 3, Dott.ssa Rita Gaeni, i seguenti indirizzi per la concessione in comodato gratuito di alcuni locali/aree del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "AREA MONS. NATALE BASILICO" sito in Via Don Cesare Cazzaniga:
1. garanzia di evidenza pubblica nella scelta del comodatario;
  2. il concedente si riserva la possibilità di utilizzare gratuitamente gli immobili/strutture concessi, almeno per quattro volte l'anno, per lo svolgimento manifestazioni proprie o patrocinate, compatibili con la destinazione d'uso della struttura, concordando il calendario con il comodatario;
  3. riservare la partecipazione alle associazioni iscritte nel Registro del Comune di Merate delle Associazioni – settore cultura, sport, tempo libero e sociale - operanti nel campo della promozione culturale, sportiva e sociale;
  4. priorità ai progetti di utilizzo che rispondano alle finalità pubblicistiche suddette e che garantiscano una elevata presenza in loco;
  5. priorità ai progetti innovativi che vedano un sostenuto lavoro di rete e coordinamento con altre associazioni locali del territorio e creino sinergie con gli altri soggetti operanti nell'area;
  6. rimborso spese sostenute dall'Amministrazione Comunale alle utenze pari ad € 7.500,00 annue da corrispondere nel mese di novembre (con decorrenza 30 novembre 2022);
  7. durata del comodato: anni 5 (cinque) dal 01.03.2022 al 28.02.2026 con possibilità di rinnovo per il medesimo periodo;

CON SUCCESSIVA e separata votazione, con voti unanimi, espressi nei modi di Legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare immediata attuazione alle misure conseguenti.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

MASSIMO AUGUSTO PANZERI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL VICE SEGRETARIO**

Dott.ssa Patrizia Parma

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, avendo la Giunta Comunale dichiaratane l'immediata eseguibilità.

Merate, 27-07-2021

**IL VICE SEGRETARIO**

F.to Dott.ssa Patrizia Parma

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*