

N. 84293-26892 di Repertorio

ISTROMENTO

del giorno 24 SETTEMBRE 1981

di

CONVENZIONE

ROGATO

DAL

NOTAJO BOSISIO

Residente in MERATE

COPIA AUTENTICA ATTO

rilasciata alla Società "Cooperativa Roseda Centro Tennis Mer
Società Cooperativa a r.l." con sede in MERA

NOTAIO BOSISIO

22055 MERATE

P.za Italia, 8 - Tel. (039) 592940

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MERATE E LA COOPERATIVA N° 84293-26892 R

ROSEDA CENTRO TENNIS MERATE, PER LA REALIZZAZIONE DI
IMPIANTO TENNISTICO.

Da una parte:

L' onorevole COMUNE DI MERATE (provincia di Como)
legalmente rappresentato dal sindaco in carica, Ghez-
zi cavalier Giuseppe nato a Sabbioncello (ora Comu-
ne di Merate) il 25 settembre 1927, domiciliato a
Merate e per la carica presso il Municipio di Me-
rate in viale Garibaldi civico numero 17, impiegato,
che agisce in appoggio alla Deliberazione del Con-
siglio Comunale Numero 109 Registro Deliberazioni
in data 22 maggio 1981, debitamente affissa all'Al-
bo Pretorio il giorno 4 giugno 1981 per quindici
giorni consecutivi e stata approvata dalla Regione
della Lombardia - Comitato Regionale di Controllo
-Sezione di Lecco- nella seduta del 24 giugno 1981
-Atto N° 12220/10222/LP; Deliberazione che in copia
con forme rilasciata d'ufficio in data 9 settembre
1981, viene qui allegata al presente atto sotto la
lettera "A"

Dall'altra parte:

La " Cooperativa Roseda Centro Tennis Merate - socie-
tà Cooperativa a r.l. " con sede in Merate, via Col-
legio Alessandro Manzoni, civico n.2, durata sino



Handwritten signature
NOTAIO BOSISIO



Handwritten signature

al 31 dicembre 2020, salvo proroga, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Lecco al numero 509 Registro Società, Volume 18, legalmente rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione in carica, signor RUSCONI Paolino nato a Valmadrera il 4 maggio 1932 e residente a Merate in via Confalonieri, civico numero 29, impiegato, che agisce in appoggio alle facoltà conferitegli dal Consiglio di Amministrazione in carica della società cooperativa predetta con Verbale in data 3 settembre 1981 che, per estratto dal Libro Verbali Consiglio edal Dottor Modesto Bosisio notaio in Merate autenticato in data 16 settembre 1981 al Numero 84205 di Repertorio, viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".

Premesso:

che la società cooperativa predetta stata costituita con atto notaio dottor Modesto Bosisio di Merate in data 1 febbraio 1980, Numeri 79461-25086 di Repertorio, registrato a Merate il 20 febbraio 1980 al Numero 164 Volume 1° ed avente il seguente numero di Codice Fiscale: 01157850130, ha richiesto all'onorevole Comune di Merate la concessione di un diritto di superficie di area per la realizzazione di un centro sportivo per praticare lo sport del tennis.

Dette persone della cui identità personale e piena capacità giuridica io Notaio sono certo, di cittadinanza italiana come esse confermano, rinnovata la fatta rinuncia ai testi, dichiarano e convengono

Premesso altresì:

- che il Comune di Merate è proprietario - in forza di acquisto fatto con atto del 5 maggio 1981 N. 83266-26529 rep. notaio Bosisio e registrato a Merate il 26 maggio 1981 al numero 809, volume 10 e trascritto a Lecco il 3 giugno 1981 ai numeri 5511-4181- del terreno sito in Comune di Merate, distinto nel vigente Catasto Terreni del Comune Censuario di Merate coi mappali 471 - 473 - 474 (quattrocentosettantuno, quattrocentosettantatre e quattrocentosettantaquattro);

- che l'on. Comune di Merate sui suddetti terreni intende costituire un diritto di superficie "ad aedificandum" della durata di quaranta anni per la realizzazione di un centro sportivo per la pratica dello sport del tennis

- considerato che la "Cooperativa Roseda Centro Tennis Merate - Società Cooperativa a r.l." persegue statutariamente finalità sociali e comunque non speculative per la costruzione e la gestione del

Scerri Luigi
Paolo Loren
Roberto Bosisio
Neap. Bosisio
Not. Bosisio
Not. Bosisio



centri sportivi per la pratica del tennis e che
Cooperativa stessa si trova quindi nelle migliori
condizioni per addivenire tempestivamente all
realizzazione di dette strutture di uso pubblico;
tutto ciò premesso, considerato e confermato e di
valere come parte integrante e sostanziale del pre-
sente atto, tra l'Onorevole Comune di Merate, rap-
presentato come sopra, e la Società "Cooperativa
Roseda Centro Tennis Merate - Società Cooperativa a
r.l.", rappresentata come sopra, si conviene quanto

segue:

1°) l'onorevole Comune di Merate a mezzo del suo Sin-
daco in carica Cavalier Giuseppe Ghezzi, in appoggio
alla citata Deliberazione del Consiglio Comunale preal-
legata A,

c o n c e d e

alla società "Cooperativa Roseda Centro Tennis Merate
- Società Cooperativa a.r.l." con sede in Merate, via
Collegio Alessandro Manzoni n.2, che a mezzo del suo
legale rappresentante sig. Paolino Rusconi, Presidente
del Consiglio di Amministrazione (che agisce in appog-
gio ai poteri conferitigli dal Consiglio di Amministra-
zione della società con verbale Consiglio per estrat-
to autenticato preallegato B) accetta
il diritto di superficie "ad aedificandum" della du-

rata di anni quaranta, per la realizzazione di un centro sportivo per la pratica dello sport del tennis, sull'area di proprietà del Comune di Merate, sita in Merate, area distinta nel vigente Catasto Terreni del Comune Censuario di Merate:

Mappale N° 473 seminativo arborato 1[^] Ett. 0.44.90

R.D. £. 335,55 R.A. £. 161,64

Mappale N° 474 seminativo arborato 2[^] Ett. 0.33.40

R.D. £. 225,35 R.A. £. 116,90

Mappale N. 471 seminativo arborato 1[^] Ett. 0.48.00

R.D. £. 360,00 R.A. £. 172,80

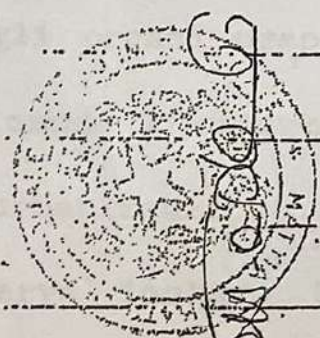
COERENZE in corpo (come dal suindicato atto di provenienza):

a nord il mappale 470; a est la via Montello; a sud la proprietà Panzeri-Ravasi; ad ovest proprietà D'Adda e Ravasi.

Accesso e scarico si hanno dalla via Montello.

L'onorevole Co-

mune di Merate, autorizzato come sopra indicato a mezzo del suo Sindaco su detta area si impegna ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria (allacciamenti alla rete gas, Enel, acqua, fognatura). Si incarica inoltre della realizzazione della recinzione dei mappali sopra citati in tempi condizionati dall'avanzamento dei lavori di costruzione



Handwritten signature in cursive script, likely of the Mayor or an authorized official.

Handwritten signature in cursive script, likely of the Mayor or an authorized official.



Handwritten signature in cursive script, likely of the Mayor or an authorized official.

delle strutture e dalle disponibilità dei bilanci comunali.

2°) Il Comune di Merate si impegna a rilasciare la concessione gratuita per la realizzazione delle opere, dopo le debite approvazioni degli organi preposti, dei progetti esecutivi, applicando l'abbattimento totale di eventuali oneri di urbanizzazione.

3°) Il Comune di Merate si riserva inoltre la possibilità di concorrere con finanziamenti propri alla realizzazione di opere di particolare interesse pubblico qualora ciò fosse ritenuto necessario dopo avere esaminato i bilanci della cooperativa.

4°) La "Cooperativa Roseda Centro Tennis Merate - Società Cooperativa a. r. l." si impegna a costruire l'impianto menzionato, presentando all'Amministrazione Comunale il progetto generale e gli stralci esecutivi dell'opera assoggettandosi all'approvazione della preposta Commissione edilizia. Tale opera avrà la seguente composizione finale:

- a) numero 7 (sette) campi da gioco (in terra battuta e in duro);
- b) palazzina comprendente servizi, spogliatoi, locale bar, locale centrale termica, salone riunioni, abitazione custode e tettoia;
- c) disimpegni vari, parcheggio, spazio per "allena-

Handwritten signatures and notes:
 Pao. Lino...
 OGGETTO
 CONVENZIONE
 P. Lino...
 P. Lino...

mento al muro,"

d) zone ombrose, prative ed alberature.

5°) Il primo lotto delle opere previste (comprendente tre campi di cui uno scoperto e la struttura completa della palazzina con realizzazione dei servizi) dovrà essere realizzato entro 3 (tre) anni dalla data di rilascio della concessione edilizia.

6°) La gestione dell'impianto nel suo complesso sarà completamente a carico della Società cooperativa, la quale consentirà l'accesso alle attrezzature sportive da parte dei cittadini Meratesi, anche non soci, durante la stagione estiva, riservando loro un campo da gioco nei giorni feriali escluso il sabato a tariffa da concordare con l'Amministrazione Comunale.

7°) Gli alunni delle scuole elementari e medie inferiori avranno la possibilità, durante l'anno scolastico, da lunedì a venerdì dalle ore 8 (otto) alle ore 14 (quattordici), iscrivendosi a corsi organizzati dalla scuola (con istruttori messi a disposizione dal centro tennis a quote da concordare) di usufruire gratuitamente di un campo da gioco.

8°) I ragazzi di età inferiore ai 15 (quindici) anni (compresi) usufruiranno di tutti i campi da lunedì a venerdì fino alle ore 17 (diciassette) a



Massimo P...

Roberto...



[Signature]