



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA,
PAVIA, SONDRIO E VARESE

Milano.

A

Comune di Merate
Piazza degli Eroi, 3

23807 MERATE (LC)

PEC: comune.merate@halleypec.it

Class. 34.43.04/8693/2021

Ref. nota prot. n. 14476 del 13/0/2021

Ns. prot. n. 8631 del 15/04/2021

**OGGETTO: MERATE (LC) – Progetto di riqualificazione via Verdi - variante
Tutela ai sensi della Parte Terza del D. L. vo 42/2004**

Richiedente: **Comune di Merate**

Parere ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.
recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio

con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta a questa Soprintendenza;
esaminata la documentazione trasmessa dall'Ente, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005 e
vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Ente in indirizzo ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. 42/2004;
visto il precedente progetto pervenuto a questo ufficio in data 18/07/2019;
preso atto del parere espresso in data 08/04/2021 dalla Commissione Paesaggio;
dall'esame istruttorio risulta che le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, e nel rispetto delle
prescrizioni in seguito dettate, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza esprime **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO** circa la
compatibilità delle opere sopradescritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione. Le
prescrizioni sopra richiamate sono le seguenti:

- si ridefinisca l'area compresa tra l'asilo e il centro diurno mantenendo i pini esistenti ad eccezione di quello situato più a nord, al fine di consentire lo scorrimento della corsia in progetto e la fruizione della nuova fila di parcheggi previsti. Sebbene non autoctoni, infatti, essi costituiscono l'unico elemento paesaggistico di rilievo dell'area ormai consolidato, pertanto meritevole di essere mantenuto in quanto non sostituibile nel breve periodo con le essenze in progetto seppure previste in qualche caso di prima grandezza;
- la ridefinizione dell'area può prevedere comunque la realizzazione di posti auto, si consiglia di posizionarli in modo da lasciare un ambito protetto antistante l'asilo, in modo da integrare i pini esistenti con l'area verde a lato del centro disabili da ridefinire anche attraverso nuove piantumazioni come già previsto in progetto;

Per quanto attiene alla **tutela archeologica**, si comunica che, per quanto attualmente noto, l'area interessata dal progetto non risulta a rischio di rinvenimenti. Si ricorda, comunque, che qualsiasi rinvenimento di possibile interesse archeologico, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 42/2004, dovrà essere comunicato a questa Soprintendenza entro 24 ore lasciando invariato lo stato dei luoghi fino a verifica, pena quanto previsto dal medesimo D.Lgs.

Si rimanda all'autorità procedente la verifica di ottemperanza delle prescrizioni sopra dettate

IL SOPRINTENDENTE
arch. Giuseppe Stolfi

Firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

I responsabili dell'istruttoria
Dott.sa Grazia Maria Facchinetti
Arch. Matteo Sintini



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE
Via E. De Amicis 11 - Corso Magenta 24 - 20123 Milano; Tel. 02 89400555 – 02 86313290
CF 80143930156; Cod. IPA GGIJKD; www.soprintenzalombardiaoccidentale.beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it; PEO: sabap-co-lc@beniculturali.it