



Città di
MERATE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 100 del 06-08-2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO : OPERE DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRO SPORTIVO COMUNALE ROSEDA - VIA G. MATTEOTTI N. 2 MERATE LC - INDIRIZZI PER CONCESSIONE TEMPORANEA DEL CENTRO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sei** del mese di **agosto** alle ore **09:30**, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Risultano presenti alla trattazione di questo punto all'ordine del giorno:

PANZERI MASSIMO AUGUSTO	SINDACO	P
PROCOPIO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CASALETTO ALFREDO	ASSESSORE	P
ROBBIANI ANDREA AMBROGIO	ASSESSORE	P
ALBANI FIORENZA	ASSESSORE	P
MAGGIONI FRANCA	ASSESSORE	A

PRESENTI...: **5**
ASSENTI.....: **1**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Maria Vignola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **SINDACO, MASSIMO AUGUSTO PANZERI**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE N. 100 del 06-08-2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL DEPOSITO DELLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO : OPERE DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CENTRO SPORTIVO COMUNALE ROSEDA - VIA G. MATTEOTTI N. 2 MERATE LC - INDIRIZZI PER CONCESSIONE TEMPORANEA DEL CENTRO

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 73, comma 1, del Decreto-Legge 17.03.2020 n. 18 contenente «*Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid-19*», ove si dispone che «*Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente*»;

VISTO il Decreto Sindacale n. 25 del 23.03.2020 relativo alle «*modalità di gestione della Giunta in video conferenza – misure di semplificazione in materia di organi Collegiali, ex art. 73 del Decreto-Legge 17 Marzo 2020, n. 18 connesse all'emergenza epidemiologia da Covid-19*»;

DATO ATTO che la Giunta Comunale è stata convocata per Venerdì 6 agosto 2021 alle ore 9,30 presso la sede comunale con nota prot. n. 31704, nella quale venivano specificate le modalità di collegamento per coloro che volessero avvalersi della video conferenza;

ACCERTATO, da parte del Segretario Generale, la presenza di n. 4 componenti presso la sede comunale, n. 1 componente collegato da remoto, Sig. Giuseppe Procopio, la cui identità è stata verificata dal Segretario Generale e di n. 1 componente assente, Sig.ra Franca Maggioni;

DATO ATTO che le proposte di deliberazione sono state inviate via mail a tutti i componenti della Giunta;

PROCEDE ALLA TRATTAZIONE DEL SEGUENTE ARGOMENTO POSTO ALL'ORDINE DEL GIORNO

PREMESSO che sul territorio comunale è presente un centro sportivo, denominato «*Centro Sportivo tennis Roseda*», costruito a seguito di stipula di Convenzione fra il Comune di Merate e la Cooperativa Centro Tennis Merate, sottoscritta in data 16.9.1981;

PRESO ATTO che in data 17.9.2021 scade la Convenzione fra il Comune di Merate e la Cooperativa centro Tennis Merate, sottoscritta in data 16.9.1981 repertorio n. 84293-26892 Notaio Dott. Modesto Bosisio, registrata a Merate il 14.10.1981 al n. 1299 vol. 12-2 avente

ad oggetto la realizzazione e gestione di impianto tennistico per la durata di anni (40) quaranta;

ATTESO che la Cooperativa Centro Tennis Merate, con PEC prot.n. 33139 del 17.9.2020, ha manifestato la propria volontà di non continuare nella gestione del centro alla scadenza della convenzione;

ATTESO pertanto che dal giorno 18.9.2021 l'impianto sportivo denominato "Centro Sportivo Comunale Roseda" rientra nella piena disponibilità del Comune di Merate;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 9 del 12.01.2021 "approvazione nota di aggiornamento Documento Unico di Programmazione - DUP - 2021-2023" nel quale, alla Missione 6 - Politiche Giovanili, sport e tempo libero l'Amministrazione richiamando la succitata scadenza, ha indicato, tra le priorità, la valorizzazione delle attività sportive con particolare attenzione alla riqualificazione delle strutture esistenti, mantenendo le attuali vocazioni sportive dedicate;

PREMESSO che con nota acquisita al protocollo comunale al n. 20151 del 21.5.2021 è pervenuta al Comune di Merate una proposta di finanza di progetto ad iniziativa privata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, presentata dalla Associazione Sportiva BREAK POINT ora costituenda "MERATE TENNIS & PADEL CENTER S.S.D.R.L." - come da successiva comunicazione prot. 28301 del 12.07.2021 - avente ad oggetto "*le opere di riqualificazione funzionale del Centro Sportivo comunale Roseda - Via G. Matteotti n. 2 - Merate*", della durata di anni 15;

DATO ATTO che l'intervento si pone l'obiettivo di riqualificare lo storico centro sportivo di via Giacomo Matteotti in Merate per creare una nuova area sportiva che possa essere un punto di riferimento per gli abitanti della città e delle zone limitrofe, con senso collettivo ed inclusivo, e per offrire nuove opportunità oggi non presenti sul territorio per tutte le fasce di età e sociali, a partire dai più giovani e dalle fasce protette, anche attraverso l'attivazione di progetti sportivi volti ad alimentare l'educazione alla cultura dello sport e dei sani stili di vita. Il progetto sportivo intende porsi come un ulteriore tassello al processo di riqualificazione e di rigenerazione urbana della area del meratese, affiancandosi agli ulteriori interventi di tipo pubblico;

DATO ATTO che la Proposta ha pertanto ad oggetto:

- la progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la riqualificazione funzionale dell'attuale centro tennis Roseda, di proprietà del Comune, consistenti in una profonda e radicale opera di revisione e di ristrutturazione del centro sportivo attraverso la realizzazione di 2 nuovi campi padel, il riammodernamento dei campi da tennis con nuove coperture e nuovi bruciatori, la ristrutturazione completa dei corpi spogliatoi e il riammodernamento della *club house*;
- le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria programmata, finalizzate a consentire la corretta conservazione dei campi da tennis in terra rossa, gomma e dei due nuovi campi per il gioco del padel in erba sintetica, nonché la conduzione dell'impianto sportivo nel rispetto della normativa e dei regolamenti nazionali, regionali e comunali di volta in volta in vigore.

DATO ATTO che:

- in data 31 maggio 2021 è stato redatto il documento denominato "*Relazione Economico-Finanziaria*" concernente una prima valutazione del PEF della Proposta, nella quale sono state formulate talune richieste di integrazione documentale;
- in data 08 giugno 2021 sono state trasmesse al Proponente le richieste di integrazione documentale relative alla parte Amministrativa della Proposta;
- il Proponente ha trasmesso:
 - in data 21.06.2021 prot. 24893, parte della documentazione richiesta;
 - in data 15.07.2021 prot. 28920, ulteriore documentazione non esaustiva delle richieste formulate;

DATO ATTO che la Proposta risulta ancora in corso di integrazione;

EVIDENZIATO che, nell'Elaborato 07 "Quadro economico" allegato alla Proposta, il costo complessivo degli interventi di riqualificazione del Centro sportivo è stato stimato nell'importo di €. 745.000.= compresa IVA, comprensivo delle somme a disposizione per spese tecniche e per altre spese;

PRESO ATTO che:

- a fronte degli interventi di riqualificazione del Centro sportivo, la Proposta non prevede il versamento né di un contributo da parte del Comune in favore del Concessionario, né di un canone annuo da parte del Concessionario in favore del Comune e che quest'ultimo potrà eventualmente costituire oggetto di offerta in sede di procedura di gara;
- alla scadenza della concessione, il Comune potrà essere chiamato a corrispondere, per l'acquisizione della proprietà delle strutture sportive e delle relative pertinenze, un importo pari all'incremento di valore dell'impianto rispetto alle aspettative, da calcolarsi in virtù del Valore Industriale Residuo (c.d. VIR), e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, commi 4 e ss. del r.d. 15 ottobre 1925, n. 2578 e dell'art. 13 del d.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902;

DATO ATTO che il valore complessivo della concessione, calcolato a termini dell'art. 167, c. 1 del d.lgs. n. 50/2016 (costituito dalla sommatoria dei ricavi attesi del concessionario, per tutta la durata della concessione) è pari ad **€ 5.663.752,00.=;**

PRESO ATTO in particolare che la Proposta in oggetto consentirà di realizzare interventi di riqualificazione del Centro sportivo comunale di Merate, trasferendo i rischi di costruzione, di disponibilità e di domanda in capo al Concessionario;

RITENUTO pertanto che la proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata dall'Associazione Sportiva BREAK POINT ora costituenda MERATE TENNIS & PADEL CENTER S.S.D.R.L." con sede in Brivio, via Terraggio n. 10, risulta conforme alla vigente normativa di settore, oltre che pienamente coerente e rispondente alle specifiche esigenze dell'Amministrazione Comunale di conseguire un ammodernamento ed una riqualificazione del Centro sportivo comunale;

RILEVATA la necessità di subordinare la dichiarazione di pubblico interesse al completamento dell'integrazione documentale richiesta al promotore;

PRESO ATTO della necessità, nelle more dell'indizione della procedura ad evidenza pubblica derivante dalla dichiarazione di pubblico interesse della "Proposta di finanzia di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto "Opere di riqualificazione funzionale Centro Sportivo Comunale ROSEDA - via G. Matteotti n. 2 - Merate - LC" , di garantire la continuità della fruibilità del centro sportivo, così come nella volontà espressa dall'Amministrazione in data 09.1.2021, a far data dalla scadenza della precedente convenzione quarantennale e cioè dal 17.09.2021;

RITENUTO, pertanto, di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Sport di procedere con un affidamento temporaneo della gestione del Centro Sportivo - con esclusione delle attività afferenti all'attività di bar/ristorante - nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica di partenariato, con il medesimo soggetto che ha presentato la proposta, stabilendo le seguenti tariffe per l'utilizzo della struttura sportiva nel periodo di concessione temporanea della gestione in argomento:

TARIFFA ORARIA UTILIZZO CAMPO ESTIVA (dal 04/04 al 03/10) CAMPO SCOPERTO	€ 15,00
TARIFFA ORARIA UTILIZZO CAMPO ESTIVA (dal 04/04 al 03/10) CAMPO COPERTO	€ 18,00
TARIFFA ORARIA UTILIZZO CAMPO INVERNALE (dal 04/10 al 03/04)	€ 25,00
TARIFFA COSTO ORARIO LEZIONE PRIVATA	€ 35,00

DI STABILIRE, altresì che:

- il Centro dovrà essere fruibile per le attività sportive tutti i giorni con i seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 22,00;
 - sabato e domenica dalle ore 8,00 alle ore 20,00;
- il concessionario dovrà riconoscere all'Amministrazione un canone complessivo semestrale di € 15.000,00.= oltre IVA di Legge;

DATO ATTO che le risorse verranno introitate al capitolo 4423;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ecologia - Dott. Arch. Ramona Lazzaroni, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

VISTO il parere favorevole espresso dal Funzionario Responsabile del Servizio Assistenza, educazione, cultura, sport e tempo libero - Dott.ssa Rita Gaeni, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

VISTO il parere favorevole espresso Responsabile del Servizio Finanziario e Personale - Dott.ssa Patrizia Parma, ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

VISTO l'art. 36 dello Statuto Comunale;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

- 1) la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente delibera, come anche i documenti e gli atti citati ancorché non allegati;
- 2) di prendere atto del deposito della proposta di Partenariato Pubblico Privato presentata dall'Associazione Sportiva BREAK POINT ora costituenda MERATE TENNIS & PADEL CENTER S.S.D.R.L." con sede in Brivio, via Terraggio n. 10 inerente la riqualificazione funzionale e gestione del Centro Sportivo Comunale "Tennis Roseda" di Via Matteotti n. 2 a Merate;
- 3) di subordinare la dichiarazione di pubblico interesse al completamento dell'integrazione documentale richiesta al promotore;
- 4) di confermare la volontà dell'Amministrazione di non interrompere le attività del Centro sportivo a decorrere dal 17.9.2021;
- 5) di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Sport di procedere con un affidamento temporaneo della gestione del Centro Sportivo con esclusione delle attività afferenti all'attività di bar/ristorante, nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica di partenariato, con il medesimo soggetto che ha presentato la proposta;

- 6) di prendere atto che – visto l’approssimarsi del periodo feriale – la procedura di gara per l’affidamento temporaneo sarà espletata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ferma restando la competenza del Servizio Sport per la successiva gestione;
- 7) di stabilire, altresì che:
- il Centro dovrà essere fruibile per le attività sportive tutti i giorni con i seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 22,00;
 - sabato e domenica dalle ore 8,00 alle ore 20,00;
 - il concessionario dovrà riconoscere all’Amministrazione un canone complessivo semestrale di € 15.000,00.= oltre IVA di Legge;
- 8) di dare atto che le risorse verranno introitate al capitolo 4423;
- 9) di approvare le seguenti tariffe temporanee per l’utilizzo del Centro Sportivo:

TARIFFA ORARIA ESTIVA UTILIZZO CAMPO (dal 04/04 al 03/10) CAMPO SCOPERTO	€ 15,00
TARIFFA ORARIA ESTIVA UTILIZZO CAMPO (dal 04/04 al 03/10) CAMPO COPERTO	€ 18,00
TARIFFA ORARIA INVERNALE UTILIZZO CAMPO (dal 04/10 al 03/04)	€ 25,00
TARIFFA COSTO ORARIO LEZIONE PRIVATA	€ 35,00

CON SUCCESSIVA e separata votazione, con voti unanimi, espressi nei modi di Legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al fine di dare immediata attuazione alle misure conseguenti.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

MASSIMO AUGUSTO PANZERI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Vignola

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, avendo la Giunta Comunale dichiaratane l'immediata eseguibilità.

Merate, 06-08-2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Maria Vignola

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*