



Comune di Montevvecchia

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 Registro Deliberazioni del 13-03-2025

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA DEL FONTANILE-MONTEVECCHIA CUP H31I25000010009CUI L85001450130202500002

L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di marzo alle ore 14:00, nella Sede Comunale e in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

Pendeggia Ivan	Sindaco	Presente in videoconferenza
Colombo Francesca	Vice Sindaco	Presente
Palmieri Nicoletta	Assessore	Presente in videoconferenza

Partecipa il Segretario Comunale Luceri Lorenzo.

Il Signor Pendeggia Ivan, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN VIA
DEL FONTANILE-MONTEVECCHIACUP H31I25000010009CUI
L85001450130202500002

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che si rende quanto mai necessario procedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico adibito a scuola dell'infanzia sito in Via del Fontanile;

RICHIAMATO l'incarico per le attività di progettazione esecutiva in favore dello studio di progettazione Dott. Ing. Fumagalli Pierluca P.IVA 04130240130 con sede in Cernusco Lombardone (LC) in Via Vittorio Emanuele II, n. 1 di cui alla determinazione n. 17 del 12/02/2025;

VISTO il progetto esecutivo redatto ing. Fumagalli, costituito ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023, dai seguenti elaborati GENERALI:

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. ELENCO PREZZI UNITARI
5. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
6. QUADRO TECNICO ECONOMICO
7. CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO – PARTE PRIMA GENERALE
8. CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO – PARTE SECONDA TECNICA
9. RELAZIONE CAM
10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
11. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA/ FASCICOLO
12. SCHEMA DI CONTRATTO

E dai seguenti elaborati SPECIFICI E TECNICI:

intervento a) adeguamento sismico

1. RELAZIONE GENERALE
2. RELAZIONE DI CALCOLO
3. TABULATI
4. RELAZIONE MATERIALI ESISTENTI
5. RELAZIONE MATERIALI DI PROGETTO
6. SCHEDA DI VULNERABILITA' SISMICA
7. RELAZIONE GEOLOGICA
8. DOCUMENTAZIONE DENUNCE STRUTTURALI STORICHE
9. ELEBORATI GRAFICI

intervento b) efficientamento energetico

1. RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO
2. RELAZIONE TECNICA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICO (EX LEGGE 10)
3. DIAGNOSI ENERGETICA

4. RITORNO ECONOMICO

5. ELABORATI GRAFICI

che prevedono il seguente quadro economico:

COMUNE DI MONTEVECCHIA								
QUADRO TECNICO ECONOMICO								
		%	€	Importo	€	PARZIALI	€	TOTALI
A LAVORI A CORPO								
INTERVENTO A) ADEGUAMENTO SISMICO								
✓ 1	Importo netto lavori e somministrazioni		€	331.500,63				
INTERVENTO B) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO								
✓ 2	Importo netto lavori e somministrazioni		€	315.876,56				
A TOTALE LAVORI (A1+A2)								
					€	647.377,19		
✓ 3	Oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso		€	69.327,57				
TOTALE A BASE DI GARA (A1+A2+A3) compreso oneri della sicurezza								
					€	716.704,76		
B SOMME A DISPOSIZIONE								
B1 Spese tecniche								
1	Progettazione esecutiva + coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione		€	17.000,00				
2	Diagnosi energetica INTERVENTO B)		€	4.900,00				
3	Direzione dei lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione INTERVENTO A) + B)		€	22.671,72				
4	Collaudo statico/strutturale		€	5.187,29				
TOTALE SPESE TECNICHE								
					€	49.759,01		
B2 Spese generali: imprevisti ed accantonamenti								
1	Importo presunto per adeguamento prezzi		€	21.501,14				
2	Imprevisti art 5 c.1 lett e) n 5 e art 126 c.2 Dlgs 209/2024		€	38.702,06				
3	Incentivo funzioni tecniche		€	11.467,28				
4	Compiti svolti dalla SUA		€	2.866,82				
5	Contributo ANAC		€	410,00				
6	art 5 c,1 lett e) n 1 lavori in amministrazione diretta (es pulizie finali)		€	2.000,00				
7	Per arrotondamenti		€	361,47				
TOTALE SPESE GENERALI								
					€	77.308,77		
B3 Oneri e iva								
1	Iva su lavori	10,0%	€	64.737,72				
2	Iva su oneri della sicurezza	10,0%	€	6.932,76				
3	Iva lavori in amministrazione diretta (es su pulizia finale)	22,0%	€	440,00				
4	Oneri contributivi - Cassa previdenziale ing.	4,0%	€	1.794,36				
5	Oneri contributivi - Cassa previdenziale geom.	5,0%	€	245,00				
6	Iva su Spese tecniche	22,0%	€	11.395,64				
7	Iva su imprevisti	10,0%	€	6.020,32				
TOTALE IVA/ONERI								
					€	91.565,80		
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE								
					€	218.633,58		
# Costo della Manodopera, meramente indicativo stimato dalla S.A., determinato ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14 del D.Lgs 36/2023, già prevista nell'importo lavori .								
			€	191.146,23				
TOTALE GENERALE (A + B)								
					€	935.338,34		

ACCERTATO che gli elaborati del progetto esecutivo individuano compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze richieste dall'Amministrazione Comunale già individuate nelle linee programmatiche;

PRESO ATTO che l'intervento è stato oggetto di autorizzazione paesaggistica n 4/2025 con esito positivo;

RISCONTRATO CHE i lavori previsti in progetto, meglio descritti nella relazione generale e negli elaborati di progetto, consistono in interventi di manutenzione straordinaria con adeguamento

sismico ed efficientamento energetico dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia di Via del Fontanile;

CONSIDERATO favorevole e positivo l'esito della procedura in merito alla verifica degli elaborati di progetto;

VISTO il D.Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" nonché dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, recante: «Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

VISTO il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78,*", così come modificato dal Dlgs 31. Dicembre 2024 n. 209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*" ;

ACQUISITI il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva sulla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributaria sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

RISCONTRATA la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

A voti unanimi favorevoli, resi in forma palese ai sensi di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il progetto esecutivo **di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola dell'infanzia in via del Fontanile-Montevicchia** redatto dall'Ing. Pierluca Fumagalli, costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4. ELENCO PREZZI UNITARI
5. STIMA DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA
6. QUADRO TECNICO ECONOMICO
7. CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO – PARTE PRIMA GENERALE
8. CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO – PARTE SECONDA TECNICA
9. RELAZIONE CAM

10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

11. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA/ FASCICOLO

12. SCHEMA DI CONTRATTO

E dai seguenti elaborati SPECIFICI E TECNICI:

intervento a) adeguamento sismico

1. RELAZIONE GENERALE

2. RELAZIONE DI CALCOLO

3. TABULATI

4. RELAZIONE MATERIALI ESISTENTI

5. RELAZIONE MATERIALI DI PROGETTO

6. SCHEDA DI VULNERABILITA' SISMICA

7. RELAZIONE GEOLOGICA

8. DOCUMENTAZIONE DENUNCE STRUTTURALI STORICHE

9. ELABORATI GRAFICI

intervento b) efficientamento energetico

1. RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO

2. RELAZIONE TECNICA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICO (EX LEGGE 10)

3. DIAGNOSI ENERGETICA

4. RITORNO ECONOMICO

5. ELABORATI GRAFICI

DI PRENDERE ATTO che il quadro economico delle opere è pari a **€ 935.338,34**, così suddiviso:

COMUNE DI MONTEVECCHIA								
QUADRO TECNICO ECONOMICO								
		%	€	Importo	€	PARZIALI	€	TOTALI
A LAVORI A CORPO								
INTERVENTO A) ADEGUAMENTO SISMICO								
✓ 1	Importo netto lavori e somministrazioni		€	331.500,63				
INTERVENTO B) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO								
✓ 2	Importo netto lavori e somministrazioni		€	315.876,56				
A TOTALE LAVORI (A1+A2)					€	647.377,19		
✓ 3	Oneri per la sicurezza diretti e indiretti non soggetti a ribasso		€	69.327,57				
TOTALE A BASE DI GARA (A1+A2+A3) compreso oneri della sicurezza							€	716.704,76
B SOMME A DISPOSIZIONE								
B1 Spese tecniche								
1	Progettazione esecutiva + coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione		€	17.000,00				
2	Diagnosi energetica INTERVENTO B)		€	4.900,00				
3	Direzione dei lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione INTERVENTO A) + B)		€	22.671,72				
4	Collaudo statico/strutturale		€	5.187,29				
TOTALE SPESE TECNICHE					€	49.759,01		
B2 Spese generali: imprevisti ed accantonamenti								
1	Importo presunto per adeguamento prezzi		€	21.501,14				
2	Imprevisti art 5 c. 1 lett e) n 5 e art 126 c.2 Dlgs 209/2024		€	38.702,06				
3	Incentivo funzioni tecniche		€	11.467,28				
4	Compiti svolti dalla SUA		€	2.866,82				
5	Contributo ANAC		€	410,00				
6	art 5 c.1 lett e) n 1 lavori in amministrazione diretta (es pulizie finali)		€	2.000,00				
7	Per arrotondamenti		€	361,47				
TOTALE SPESE GENERALI					€	77.308,77		
B3 Oneri e iva								
1	Iva su lavori	10,0%	€	64.737,72				
2	Iva su oneri della sicurezza	10,0%	€	6.932,76				
3	Iva lavori in amministrazione diretta (es su pulizia finale)	22,0%	€	440,00				
4	Oneri contributivi - Cassa previdenziale ing.	4,0%	€	1.794,36				
5	Oneri contributivi - Cassa previdenziale geom.	5,0%	€	245,00				
6	Iva su Spese tecniche	22,0%	€	11.395,64				
7	Iva su imprevisti	10,0%	€	6.020,32				
TOTALE IVA/ONERI					€	91.565,80		
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE							€	218.633,58
# Costo della Manodopera, meramente indicativo stimato dalla S.A., determinato ai sensi dell'art. 41, comma 13 e 14 del D.Lgs 36/2023, già prevista nell'importo lavori .			€	191.146,23				
TOTALE GENERALE (A + B)							€	935.338,34

DI DARE ATTO che la somma di **€ 935.338,34** utile per la realizzazione del progetto trova capienza nel capitolo **314100 codice di bilancio 04.01-2.02.01.09.003** e nel capitolo **108620/20 codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.000** per la parte corrispondente alle spese per la progettazione esecutiva, precedentemente affidate;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto è l'Arch. Cristina Penati dell'area Tecnica-Manutentiva del comune di Montevercchia;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva dott. Ivan Pendeggia, l'attuazione del presente deliberato, dando atto che è sua competenza l'adozione dei provvedimenti necessari e conseguenti;

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione del presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ad unanimità di voti espressi a termine di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Ivan Pendeggia

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lorenzo Luceri

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 13-03-2025

- [.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lorenzo Luceri

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.