

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ROBBIATE E LA SOCIETA' PER LA GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA IN QUEL DELLA SERNOVELLA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso la
Residenza del Comune di Robbiate, con sede in Piazza della Repubblica n. 2, C.F.
85001650135, sono presenti:

- per il Comune di Robbiate: _____ -- in qualità di Responsabile Ufficio
Tecnico
- e
- per l'Associazione _____ (di seguito chiamato "Gestore") -- in qualità
di _____ con sede in _____, via _____

Premesso

Che questa Amministrazione Comunale è affittuaria di un appezzamento di terreno della
superficie di mq. 25.000 circa all'esclusivo fine di adibirlo a pista da mountain bike da
allenamento ed attività ludiche legate allo sport ciclistico che l'Associazione _____ ha
manifestato l'intenzione di gestire tale area sportiva;

Tutto ciò permesso

si conviene e si stipula quanto segue.

ART.1 Oggetto

Il Comune di Robbiate affida a _____, che accetta la gestione integrale, l'area
sportiva di cui all'oggetto, costituita da:

- mappale n. 444 foglio 10
- impianto illuminazione
- casetta e relativi impianti

ART. 2 Oneri del Gestore

Il Gestore si obbliga a:

- a) provvedere all'apertura e chiusura dell'impianto sia per fini sportivi che per fini
connessi alla funzione dell'area.
- b) custodire e vigilare l'impianto durante lo svolgimento delle attività sportive dei propri
associati o di altri soggetti fruitori dell'impianto stesso.
- c) effettuare pulizie all'interno dell'area di pertinenza.
- d) effettuare le manutenzioni ordinarie.
- e) assumere l'ordinaria cura del verde e gli sfalci del manto erboso in rapporto al
fabbisogno.

- f) provvedere al controllo delle apparecchiature dedicate all'interno dell'area recintata.
- g) organizzare annualmente un evento di promozione della mobilità sostenibile.

ART. 3

Oneri del Comune di Robbiate

Il Comune di Robbiate si obbliga a:

- a) messa a disposizione dell'area tramite contratto di affitto con i proprietari dei terreni
- b) assumere gli oneri di acqua ed energia elettrica.

ART. 4

Modalità di apertura dell'impianto

Quando l'impianto viene utilizzato per fini sportivi, le modalità di accesso all'area saranno definite dal gestore al quale compete assicurare le migliori condizioni per l'incolumità degli atleti. Durante le attività sportive è facoltà del Gestore procedere alla chiusura al pubblico dell'impianto.

ART. 5

Utilizzo

L'Associazione parte attiva della presente convenzione – in quanto soggetto gestore dell'impianto – potrà programmare autonomamente la propria attività ciclistica, di allenamento e di gare, nel corso dell'anno.

Ogni altro organismo (associazione sportiva, scuola, ente) che intenda utilizzare il percorso, dovrà presentare domanda al Comune di Robbiate il quale procederà alla concessione, sentito il gestore.

Di norma le scuole potranno utilizzare l'impianto in orario mattutino o pomeridiano secondo un programma annuale da definirsi tra Comune, Gestore e scuole medesime.

L'impianto potrà essere utilizzato esclusivamente per la pratica di sport ciclistici salvo diversa autorizzazione rilasciata di volta in volta dall'Amministrazione Comunale, sentito il gestore.

ART. 6

Tariffa d'uso dell'impianto

Le concessioni dell'impianto a fini sportivi o extrasportivi sono soggette al pagamento della tariffa d'uso stabilita con apposito provvedimento comunale.

Il Gestore è autorizzato a riscuotere e trattenere (secondo le modalità stabilite con apposito provvedimento comunale) le tariffe d'uso da pagarsi da parte dei concessionari, a motivo delle spese di conduzione che esso deve sostenere in esecuzione della presente convenzione.

Le Associazioni sportive e non, aventi sede nel Comune di Robbiate e le Scuole, sono esentate dal pagamento della tariffa.

ART. 7

Usi dell'impianto riservati al Comune di Robbiate

L'Amministrazione Comunale si riserva l'uso dell'impianto per le seguenti attività e giornate:

- a) scuole: uso mattutino o pomeridiano durante il periodo scolastico
- b) manifestazioni sportive ed extrasportive: un massimo di dieci giornate annue per esigenze proprie ivi comprese le manifestazioni extrasportive, comunicando al gestore giornate ed orari con preavviso di almeno dieci giorni salvo comprovate situazioni di necessità o di emergenza, nel rispetto della programmazione dell'attività sportiva di cui al precedente art. 5

Gli oneri di vigilanza e custodia per tutte le manifestazioni di cui ai precedenti punti a) e b) sono a carico del Gestore

ART. 8

Interventi di integrazione, modifica e trasformazione dell'impianto

Non è consentito alcun intervento di modifica, integrazione, trasformazione delle strutture dell'impianto, salvo specifica e documentata autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

Allo scadere della convenzione tutte le strutture realizzate nel periodo di durata della convenzione stessa rimarranno di esclusiva proprietà del Comune di Robbiate, senza che l'Associazione delegata alla gestione possa avanzare alcuna richiesta di rimborso o indennizzo del valore delle strutture realizzate, salvo strutture mobili.

ART. 9

Modalità d'uso dell'impianto

Il gestore potrà posizionare cartelloni e/o striscioni pubblicitari amovibili utilizzando le strutture dell'impianto concordandone la collocazione con l'Amministrazione Comunale ed effettuando il pagamento relativo ai diritti pubblicitari alla concessionaria. E' altresì richiesta l'autorizzazione comunale per la posa di cartelli o impianti fissi similari. Potrà, inoltre, organizzare manifestazioni proprie sia con finalità sportive che extrasportive. In tal caso dovrà darne comunicazione all'Amministrazione Comunale con congruo preavviso e dotarsi di ogni autorizzazione prevista dalla legge.

Ogni altra società sportiva o associazione non potrà svolgere negli orari di concessione attività diverse da quelle oggetto di concessione, né variare gli orari di utilizzazione, né assegnare ad altri propri orari di concessione.

ART. 10

Copertura assicurativa per la responsabilità civile

Il Gestore è responsabile degli eventuali danni a terzi, incluso tra questi il Comune di Robbiate, a persone e cose cagionati nell'espletamento delle attività e degli interventi svolti all'interno della struttura ed a suo carico in forza del presente contratto.

Col riferimento a tali danni è esclusa la responsabilità del Comune di Robbiate.

A tal fine è fatto obbligo al Gestore di stipulare un'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per un importo non inferiore a € 1.500.000,00.

Il Gestore è esentato da ogni responsabilità derivante da manifestazioni extrasportive effettuate da terzi i quali dovranno munirsi di apposita copertura assicurativa.

E' inoltre esentato da responsabilità in vigilando durante gli orari di apertura al pubblico per finalità non sportive.

ART.11

Controlli e verifiche

L'Amministrazione Comunale si riserva la più ampia facoltà, tramite i propri tecnici, funzionari o gli organi di controllo degli impianti sportivi, di verifica e controllo sull'andamento della gestione dell'impianto in relazione agli obblighi posti a carico dei soggetti titolari della presente convenzione.

Il Gestore si obbliga ad assicurare sempre l'accesso e ad agevolare le funzioni ispettive e di controllo.

ART. 12

Risoluzione della convenzione ed applicazione di sanzioni

Il soggetto Gestore, ove non si attenga a tutti gli obblighi, ovvero violi comunque le disposizioni della convenzione, è tenuto al pagamento di una penalità variante da 50,00 a 2.500,00 Euro in rapporto alla gravità dell'inadempienza e della recidività a seguito di accertamento in tal senso dell'Amministrazione Comunale nell'esercizio delle funzioni di controllo di cui al precedente art. 11.

L'applicazione della penale sarà preceduta da regolare contestazione.

Nel caso di ripetute violazioni con conseguente applicazione di penalità, nei casi configuranti comunque colpa grave a carico del Gestore e nelle ulteriori ipotesi di legge, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione della convenzione fatti salvi gli eventuali maggiori danni, risoluzione da comunicarsi con lettera raccomandata A/R contenente le motivazioni e la decorrenza degli effetti della risoluzione.

ART. 13

Concorso Comunale negli oneri di gestione

Al fine di concorrere alle spese complessive per la gestione dell'impianto, i cui oneri sono assunti a pieno carico dal Gestore, il Comune si impegna a rimborsare su presentazione di regolare fattura eventuali spese sostenute dal Gestore per eventuali opere urgenti non di competenza del gestore.

ART. 14

Durata della convenzione

La presente convenzione decorre dal gennaio e scade il dicembre salvo disdetta di una delle parti comunicata per iscritto con almeno sei mesi di anticipo.

L'Amministrazione si riserva, tuttavia la facoltà di revocare, in qualsiasi momento la presente convenzione, per comprovate e gravi inadempienze del Gestore.

In tal caso il preavviso di revoca potrà essere limitato a cinque giorni.

ART.15

Registrazione e spese della convenzione

Si dà atto tra le parti che la presente convenzione verrà registrata solo in caso d'uso e che le spese sono poste a carico del Gestore.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Robbiate

Per l'Associazione
