



# Comune di Robbiate

Provincia di Lecco

## Deliberazione di Giunta Comunale

numero 120 del 10-12-2024

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON INWIT ITALIA SPA PER INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PRESSO L'AREA DI VIA MILANO - MAPP. N. 327 FG.9**

Nell'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di Dicembre, convocata per le ore 18:40, si è riunita la Giunta comunale.

Presiede la seduta il Sindaco MARCO MAGNI.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
MAGNI MARCO	Sindaco	X	
CAGLIANI ANTONELLA	Vicesindaco	X	
SCUGLIA FEDERICO	Assessore	X	
GIOVANARDI MARIO	Assessore	X	
DOZIO ELEONORA	Assessore	X	
		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Comunale GIOVANNI BALESTRA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco MARCO MAGNI, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento inserito all'ordine del giorno.

Si dà atto che il Sindaco, Marco Magni, gli Assessori Antonella Cagliani, Mario Giovanardi ed Eleonora Dozio partecipano in presenza;

L'Assessore Federico Scuglia partecipa in videoconferenza;

Il Segretario Comunale Dott. Giovanni Balestra assiste alla seduta da remoto;

Per il collegamento da remoto è utilizzata la videoconferenza.

## **OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE CON INWIT ITALIA SPA PER INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PRESSO L'AREA DI VIA MILANO - MAPP. N. 327 FG.9**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- La Soc. Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. - INWIT S.p.A. con sede legale in Milano, via Largo Donegani n. 2, capitale sociale Euro 600000000,00 i.v, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi: 08936640963, iscritta al R.E.A. di Milano al n. 2057238, è iscritta al Registro degli Operatori di Comunicazione al n° 25606 in persona del Dott. Tommaso Pariota, C.F. PRTTMS60A24F839I nato a NAPOLI IL 24/01/1960 in forza di procura rilasciata dal notaio Sandra De Franchis di Roma, repertorio n. 16267, raccolta n. 7893 del 28 luglio 2021 e La Soc. VODAFONE ITALIA S.p.A., società del gruppo VODAFONE GROUP Plc. con socio unico, sede legale, amministrativa e gestionale in Ivrea (TO) alla via Jervis n° 13, iscrizione al Registro delle Imprese di Torino e Codice Fiscale n° 93026890017, Partita I.V.A. n° 08539010010, in persona di Davide Scarlatti, munito dei necessari poteri in forza di procura rilasciata dal Dott. Ciro de Vivo, notaio in Milano, in data 07/10/2020 al repertorio n° 59195 raccolta n° 28718 e registrata all'Agenzia delle Entrate DP I Milano il 07/10/2020 al n° 68008 serie 1T (in qualità di società Ospite – di seguito per brevità indicata anche come "OSPITE"), hanno inoltrato una richiesta formale pervenuta al protocollo in data 25.11.2024 ed assunta con il n. 13219/2024 per la installazione di un nuovo impianto di telefonia ai fini dello sviluppo di connettività della zona, richiesto nell'ambito del relativo piano PNRR;
- Dall'analisi di fattibilità svolta sul posto risulta possibile installare un nuovo impianto presso l'area di Robbiate in prossimità del Centro di Raccolta Comunale di via Milano al foglio 7 mappale 327 utilizzando un modello di impianto standard della Società Inwit Spa come da planimetria allegata al contratto di locazione;

Considerato che la Società INWIT SPA ha proposto al Comune, a tale scopo la stipula di un contratto di locazione con la società che prevede:

- La durata di 9 (nove) anni, rinnovabili su richiesta della parte conduttrice di anni 6 (sei) interi e consecutivi, da notificarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC almeno 6 (sei) mesi della scadenza - salvo disdetta ad opera di una delle Parti da notificarsi anch'essa mezzo alla comandata con ricevuta di ritorno o PEC almeno 6 (sei);
- La corresponsione di un canone di € 5.000,00/ annuo, da versarsi in un'unica rata anticipata, aggiornato annualmente nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente, intesa al 75% ed ultima disponibile

Dato atto che la suddetta area, identificata al N.C.T. di Robbiate al Foglio 7, Mappale 327, è ricompresa nel Patrimonio disponibile dell'ente

Rilevato che il codice delle comunicazioni elettroniche (D.Lgs N.259/2003 e s.m.i.), stabilisce che l'installazione di stazione radio base per reti di comunicazioni elettroniche mobili GSM/UMTS è subordinata al rilascio di apposita autorizzazione dell'ente locale territorialmente interessato in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria, previo accertamento della compatibilità dei progetti con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della legge 22 febbraio 2001, nr.36;

Ritenuto di poter accedere alla negoziazione contrattuale proposta dalla Società INWIT SPA

Vista la bozza di contratto di locazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Richiamato l'articolo 48 del T.U. n 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, dei Responsabili di Servizio, un ordine alla regolarità tecnica, e regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U. n 267/2000 ordinamento TUEL;

Con voti unanimi e favorevoli resi, nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di accedere alla negoziazione contrattuale specificata in premessa - proposta dalla Società INWIT ITALIA SPA - relativa alla locazione di un'area presso la via Milano snc foglio 7 mappale 327, ove installare nuovo impianto di Telefonia Mobile su progetto PNRR
2. Di approvare lo schema di contratto di locazione, fatto comunque salvo l'accertamento della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione i valori di attenzione gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della legge 22 febbraio 2001 nr. 36;
3. Di dare atto che le spese di stipula del contratto saranno sostenute dal conduttore e che gli adempimenti di registrazione sono compiuti dal Conduttore stesso;
4. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico ed al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti di competenza;

Inoltre, attesa l'urgente necessità di dar seguito ai procedimenti relativi all'avvio dell'attività da parte dell'ente;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08/2000, n. 267; Con successiva votazione unanime resa nelle forme di legge;

Con separata e unanime votazione

### **ULTERIORMENTE DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con apposita votazione unanime, attesa la necessità di dar seguito ai procedimenti relativi all'avvio dell'attività da parte dell'ente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
MARCO MAGNI

Il Segretario Comunale  
GIOVANNI BALESTRA

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Segretario Comunale  
GIOVANNI BALESTRA

---

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*