

SCRITTURA PRIVATA NON AUTENTICATA

Rep. n. _____

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI
DISPONIBILI PRESSO IL CENTRO SOCIALE ANZIANI "REGINA
TEODOLINDA" DI PIAZZA DON MINZONI N. 5. =====**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

PREMESSO che: =====

- con atto n. 00 del 00.00.0000 lo scrivente Responsabile di Servizio ha determinato di concedere in comodato d'uso gratuito gli spazi disponibili presso il centro sociale anziani "Regina Teodolinda" di piazza Don Minzoni n. 5 per la realizzazione di iniziative rivolte alla disabilità e nello specifico dell'autismo, di età compresa tra 2 e 10 anni - periodo dal 01.03.2025 al 30.09.2025 - ai sensi del decreto legislativo 117/2017 – approvando l'avviso per la partecipazione alla selezione, nonché i relativi allegati, e fissando i requisiti di partecipazione, i criteri di scelta della migliore offerente e condizioni di utilizzo dei locali riportati nella bozza di comodato d'uso; =====

- con successiva determinazione lo stesso Responsabile di Servizio ha affidato in comodato d'uso i locali in Piazza Don Minzoni n. 5 - presso il Centro sociale anziani "Regina Teodolinda" – contrassegnati nell'allegata planimetria; =====

TRA =====

- il Comune di Merate - Codice Fiscale 00703920132 – rappresentato dalla Dott.ssa Maria Letizia Rao, nata a Francavilla di Sicilia (ME) il 13.11.1967 - Codice Fiscale RAOMLT67S53D765J e domiciliata, per la carica ricoperta, presso la sede comunale, la quale dichiara di agire in nome e per conto del

Comune stesso – Codice Fiscale n. 0703920132 – in virtù del Decreto Sindacale n 67 del 28.07.2023 di nomina a Responsabile del Servizio alla persona e che nel seguito del comodato verrà denominata per comodità anche solo “Comodante”; =====

E =====

• l’Associazione _____ con sede a _____ in via _____ n. - C.F. _____ e P. IVA n. _____ – qui rappresentata da _____ nato/a a _____ () il _____ codice fiscale _____ in qualità di _____, denominato nel proseguo per comodità anche solo “Comodatario”; =====

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: =====

Art. 1 Premesse. Le premesse formano parte integrante e sostanziale di questo contratto di comodato. =====

Art. 2 Oggetto del contratto. Il Comodante, come sopra rappresentato, concede in comodato – ai sensi e con gli effetti dell’articolo 1803 e seguenti del Codice civile - al Comodatario, che come sopra rappresentato accetta, l’uso gratuito dei locali ubicati in Merate - Piazza Don Minzoni n. 5 presso il Centro sociale anziani “Regina Teodolinda” - individuati nell’allegata planimetria identificati catastalmente al CC. di Merate, fg. 11 mapp. 4437 sub 701-parte; =====

Art. 3 Durata del contratto. Il comodato per la concessione decorre dal 01.03.2025 sino al 30.09.2025 con possibilità di proroga per ugual periodo (7 mesi) previo accordo tra le parti. È fatta salva la facoltà di revocare anticipatamente il contratto in caso di sopravvenuta necessità e/o esigenze di

pubblico interesse, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il Comodatario, il quale è tenuto alla immediata restituzione degli immobili. La buona gestione e conduzione degli immobili dati in comodato d'uso gratuito è comunque condizione necessaria per il mantenimento e proroga della concessione stessa. =====

Art. 4 Restituzione degli immobili. Allo scadere del contratto il Comodatario è obbligato a restituire al Comodante i locali nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso, sgombri da qualsiasi attrezzatura o suppellettile di proprietà e/o in uso allo stesso e puliti. =====

È facoltà del Comodante ispezionare o far ispezionare i locali oggetto di questo contratto senza obbligo di preavviso scritto. =====

Art. 5 Destinazione degli immobili. Il Comodatario può utilizzare i locali concessi in uso, solo come spazio educativo per lo svolgimento di progettualità dedicate a bambini diversamente abili, in età compresa tra 2 e 10 anni, in particolare afferenti all'area dell'autismo. Ogni altro utilizzo è causa di revoca del contratto stesso. =====

Art. 6 Obblighi del Comodatario. Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali in uso con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso. =====

La manutenzione ordinaria dei locali, apertura e chiusura, custodia e pulizia ordinaria sono in carico del Comodatario per tutta la durata della concessione come pure le utenze telefoniche e tutto il materiale e spese necessarie per la realizzazione delle progettualità, nonché le spese di pulizia straordinaria solo

per la restituzione del bene. =====

Il Concessionario è altresì tenuto ad assolvere al pagamento della relativa
tassa sui rifiuti (TARI). =====

Nel periodo di utilizzo dei locali, il Comodatario, in caso di necessità per
lavori di manutenzione o altri scopi, dovrà consentire l'accesso al personale
incaricato dal Comodante. =====

Eventuali spese straordinarie necessarie ed urgenti saranno a carico del
Comodante. =====

Art. 7 Responsabilità. Il Comodatario è custode degli immobili che gli sono
stati concessi in comodato ed è pertanto direttamente responsabile verso il
Comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa da ogni abuso e
trascuratezza nell'uso degli stessi. =====

Art. 8 Assicurazione. Il Comodatario antecedentemente all'inizio del
comodato, dovrà dimostrare di possedere una polizza assicurativa contro i
rischi di responsabilità civile con massimale non inferiore a € 500.000,00
(diconsi euro cinquecentomila). Le quietanze relative all'avvenuto pagamento
delle scadenze della polizza dovranno essere presentate al Responsabile del
Procedimento con la periodicità prevista dalla polizza stessa al fine di
verificare il permanere della validità nel corso della durata del comodato. ===

Art. 9 Risoluzione e revoca. Costituiscono di diritto gravi violazioni ai fini
della risoluzione ipso jure del presente contratto: =====

- l'utilizzo dei locali tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti o
effettuata in modo diverso da quello convenuto; =====

- la manutenzione ordinaria non effettuata o effettuata con modalità non
conformi alle discipline tecniche di settore o a quanto previsto nel presente

comodato; =====

- la sub-concessione anche parziale dei locali, senza autorizzazione da parte del Comodante. =====

Sono motivi di revoca del presente contratto: =====

- la mancata rispondenza delle attività svolte rispetto alla proposta progettuale presentata; =====

- il mancato rispetto di quanto indicato nel presente contratto; =====

- utilizzo diverso dei locali rispetto alle finalità per le quali sono stati concessi in uso; =====

Ciascuna delle parti potrà recedere in qualsiasi momento dal presente contratto dandone preavviso scritto, con lettera raccomandata A/R o posta certificata, almeno tre mesi prima della data di recesso. =====

Art. 10 Modifiche. Qualunque modifica al presente contratto di comodato d'uso gratuito può aver luogo, previa approvazione di entrambe le parti, solo mediante atto scritto. =====

Art. 11 Registrazione. La presente scrittura privata è soggetta a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 26.04.1986 n. 131 con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa. =====

Art. 12 Spese contrattuali. Tutte le spese, tasse e ogni altro onere fiscale inerenti al presente contratto di comodato sono a carico totale ed esclusivo del Comodatario. =====

Art. 13 Domicilio. Il domicilio delle parti viene eletto, ai fini di questo comodato d'uso, presso la sede del Comune di Merate in piazza degli Eroi n.3. =====

Art. 14 Informativa sul trattamento dei dati breve. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune nella persona del Sindaco pro-tempore. =====

I dati personali comunicati al Comune saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, per le seguenti finalità: =====

* svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE); =====

* per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE); =====

* per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (articolo 6.1.b Regolamento 679/2016/UE) =====

nonché per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE). =====

In particolare, saranno trattati per la finalità della concessione in comodato d'uso gratuito. =====

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di instaurare il rapporto tra i soggetti. =====

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (articolo 32). =====

Gli interessati potranno far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21

del Regolamento UE 679/16.DPR (diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) rivolgendosi all'Ente o contattando la Responsabile della Protezione dei dati (DPO) dallo stesso nominata e di seguito indicata: Avv. Alessia Roberto, dell'Ordine degli avvocati di Genova, inviando una mail al seguente indirizzo: aroberto.legale@gmail.com. =====

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici e consultabile sul sito web istituzionale del Comune di Merate. =====

Con la sottoscrizione del Contratto il concorrente ha dichiara di esserne stato informato ai sensi di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE. =====

Art. 15 Disciplina applicabile. Per tutto quanto non previsto e pattuito con il presente contratto si applicheranno le disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare gli articoli dal 1803 al 1812 - Capo XIV del Codice civile. =

Letto, approvato e sottoscritto

p. IL COMODANTE

p. IL COMODATARIO

LA RESPONSABILE

DEL SERVIZIO ALLA PERSONA _____

(Dott.ssa Maria Letizia Rao)