



COMUNE DI MERATE SERVIZIO LL.PP. E ECOLOGIA

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO DI: OPERE DI COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO CASERMA
VIGILI DEL FUOCO E POLO PROTEZIONE CIVILE CUP C75D20000110006. CIG B28EFB2FE1-
MEDIANTE LO SVOLGIMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA - RICHIESTA DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Merate, dovendo effettuare i lavori di cui all'intervento denominato "OPERE DI COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO CASERMA VIGILI DEL FUOCO E POLO PROTEZIONE CIVILE- CUP C75D20000110006.", con il presente avviso intende effettuare un'indagine conoscitiva del mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'art. 226 comma 5 del D.lgs. 36/2023 sancisce che "Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso";
- in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al D.lgs. 36/2023 (d'ora in poi anche il Codice), la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di almeno **15 (quindici) giorni**;
- l'art. 2 comma 3 dell'allegato II.1 al D.lgs. 36/2023 prevede che: "L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato";
- sono stati individuati una serie di criteri "oggettivi", ovvero criteri che tengono conto del fatturato,



dei lavori nella categoria prevalente e del personale dipendente in servizio alla data di scadenza dell'avviso;

- i suddetti criteri tengono conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'art. 10 comma 3 del Codice;

Si forniscono pertanto le seguenti informazioni:

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di MERATE, Piazza Eroi n. 3 – 23807 Merate (LC); telefono 039/ 5915634 – sito internet <http://www.comune.merate.lc.it>; C.F. /P.I. 00703920132; PEC: comune.merate@halleypec.it.

Il Responsabile unico del progetto RUP ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è l'Arch. Ramona Lazzaroni – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Ecologia - tel. 039-5915634 - e-mail: llpp@comune.merate.lc.it.

Il presente avviso e i principali elaborati di progetto, tra cui, il capitolato speciale di appalto, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo ed elaborati grafici allegati e scaricabili dall'allegato: DELI_71_AGGIONAMENTO PROGETTO

1. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: i lavori consistono nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori denominati: OPERE DI COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO CASERMA VIGILI DEL FUOCO E POLO PROTEZIONE CIVILE - dell'immobile sito in Merate via degli Alpini, secondo le condizioni e le modalità stabilite nel capitolato speciale di appalto, che si rende disponibile in allegato.

Importo complessivo a base di gara:

DESCRIZIONE		TOTALE (L)
1	Lavori (L) a corpo	€ 935.781,98
1a	di cui manodopera	€ 281.023,51
2	Di cui di Sicurezza da PSC – non soggetti a ribasso	€ 11.860,90
	Importo lavori soggetto a ribasso (al netto oneri sicurezza)	€ 923.921,08

Importo a base di gara (RIBASSABILE) è pari ad € 923.921,08.= (euro novecentoventi-tremilanovecentoventuno/08) - (al netto Oneri per la sicurezza)

Come indicato da ANAC sia nel bando tipo n. 1/2023 sia nella delibera n. 528 del 15 novembre 2023, secondo una lettura sistematica e costituzionalmente orientata dell'art. 41 c. 14 del Codice, il costo della manodopera costituisce una componente dell'importo posto a base di gara, ribassabile.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera stimati dal progettista in € 281.023,51.=, ai sensi del comma 13 e 14 dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso, ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo a base di gara deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi



1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dall'Amministrazione nel seguente: CCNL Edili Industria e cooperative – cod. CNEL F012. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Comune (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023). Il differente contratto eventualmente applicato va indicato dal concorrente nell'allegato 1 "Manifestazione di interesse."

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice.

Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono classificate nelle rispettive categorie, come riportate nella tabella:

LAVORI A CORPO	IMPORTI IN EURO	DI CUI MANODOPERA	%	CATEGORIA	NOTE	Classifica
A- OPERE EDILI	€ 616.442,23	€ 212.601,88	65,88%	OG 1	CATEGORIA PREVALENTE	II
B- IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 319.329,75	€ 68.421,63	34,12 %	OG11 (OS30 OS28) +	CATEGORIA SCORPORABILE	II
Di cui: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 155.066,53	€ 37.395,76		OS 30 impianti elettrici e speciali		I
IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO IDRICO SANITARIO SOTTO SERVIZI	€ 164.263,22	€ 31.025,87		OS 28 impianti meccanici		I
TOTALE APPALTO	€ 935.781,98					

Ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 "il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

Requisiti di partecipazione e/o condizioni di esecuzione: Ai sensi dell'art. 57 comma 1 d.lgs. 36/2023, il partecipante è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale qui indicato, oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Il presente appalto è finanziato con Accordo Locale Semplificato sottoscritto con Regione Lombardia. In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il soggetto dovrà:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal CSA;
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire alla Stazione Appaltante di comprovare il conseguimento obiettivi associati al progetto e di garantire



- un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto di appalto;
- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità;
- rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dalla Stazione Appaltante conformemente a quanto previsto dall' A.L.S. sottoscritto;

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal A.L.S. il soggetto sarà altresì chiamato a risarcire la stazione appaltante per i danni cagionati alla stessa, a causa di inadempienze del soggetto medesimo nell'esecuzione dell'appalto.

Garanzia definitiva: ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, è richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale. La garanzia prestata a titolo di cauzione definitiva, se presentata mediante polizza fidejussoria, dovrà in ogni caso essere conforme a quanto previsto nel D.M. 16/09/2022 n. 193.

Revisione prezzi: Per i contratti relativi ai lavori si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall'art. 60 del D.Lgs. 36/2023;

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MEZZI DI PROVA

Possono presentare domanda di manifestazione di interesse: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D.lgs.

36/2023 che al momento della presentazione della domanda siano registrati alla piattaforma gare telematiche SINTEL (<https://www.ariaspa.it>) e accreditati per il Comune di Merate, nonché in possesso dei requisiti di seguito indicati, da comprovarsi mediante la compilazione dell'**"Allegato 1 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SUI REQUISITI."**

Ai soggetti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli artt. 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le lavorazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa in una delle forme qui indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara quali:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta,



partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro cinque giorni, dimostrare che la circostanza non influisce sulla partecipazione alla presente manifestazione di interesse, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d). L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione: Gli operatori economici devono essere in possesso, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente punto.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice i requisiti di cui al presente devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso.

Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale



sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione: sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del Codice

Gli operatori economici devono possedere, a pena di esclusione, anche i requisiti previsti nei paragrafi seguenti, comprovati mediante la compilazione dell'**"Allegato 1 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SUI REQUISITI"**

a) requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività pertinenti con quelle oggetto dell'appalto
- (*per le cooperative o consorzio di cooperative*): di essere iscritto nell'Albo delle società cooperative istituito dal Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004;
- (*per le Cooperative sociali*): essere iscritte all'apposito Albo delle cooperative sociali presso la Regione di competenza

b) requisiti di capacità tecnica - Attestazione SOA

L'operatore economico deve essere in possesso di Attestazione SOA per le lavorazioni sopraelencate in categoria **OG1 classifica II, OS30 classifica I e OS28 classifica I. L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.** Il possesso di tali attestazioni dovrà essere dichiarato nell'**"Allegato 1 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SUI REQUISITI"**.

La comprova del requisito è fornita dall'attestazione di qualificazione SOA in corso di validità, da allegarsi a suddetta manifestazione di interesse.

Si ricorda che ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12 la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 (dell'Allegato II.12).

NB. Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria



prevalente per l'importo totale dei lavori (**OG1 classifica III**) ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie

scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Si precisa che il concorrente deve essere qualificato sia per la categoria prevalente che per le scorporabili. È possibile costituire RTI o subappaltare.

Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti di idoneità professionale

- Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto a) deve essere posseduto:
 - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
 - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.
- Il requisito relativo al possesso della SOA deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Requisiti di idoneità professionale

- Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto a) deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come



esecutori.

3. AVVALIMENTO

Al presente appalto si applica la disciplina dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice.

4. DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori (escluse le opzioni) è di n. **200 (duecento)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. SUBAPPALTO

Le lavorazioni sono subappaltabili a soggetti in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.lgs. n.36/2023 e dei requisiti di cui all'articolo 100 del D.lgs. n. 36/2023, richiamati nell'allegato capitolato.

Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Stazione appaltante in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore; il termine per il rilascio dell'autorizzazione viene sospeso qualora l'istanza o la relativa documentazione sia incompleta o non correttamente compilata ovvero qualora manchi uno o più dei presupposti di Legge per il rilascio dell'autorizzazione medesima.

Si applicano le disposizioni dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto nonché l'esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente. Per quanto riguarda le lavorazioni in subappalto si rimanda altresì ai contenuti del Capitolato Speciale d'appalto.

Ai sensi dell' art. 30 dell' Allegato II.12 (Parte IV – Soggetti abilitati ad assumere lavori) Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente (OG 1) per l'importo totale dei lavori (€ 935.781,98) - ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono classificate nelle rispettive categorie, come riportate nella tabella:

LAVORI A CORPO	IMPORTI IN EURO	DI CUI MANODOPERA	%	CATEGORIA	NOTE	Classifica
A- OPERE EDILI	€ 616.442,23	€ 212.601,88	65,88%	OG 1	CATEGORIA PREVALENTE	II
B- IMPIANTI TECNOLOGICI Di cui: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 319.329,75 € 155.066,53	€ 68.421,63 € 37.395,76	34,12 %	OG11 (OS30 OS28) + OS 30 impianti elettrici e speciali	CATEGORIA SCORPORABILE	II I



IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONA- MENTO IDRICO SANITARIO SOTTO SERVIZI	€ 164.263,22	€ 31.025,87	OS 28 impianti meccanici	I
TOTALE APPALTO	€ 935.781,98			

Si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal A.L.S.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 è il prezzo più basso. Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: "Metodo A".

I dati numerici derivanti dalle operazioni matematiche di cui alla successiva gara d'appalto saranno calcolati fino alla seconda cifra decimale arrotondati all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

L'appalto non è suddiviso in lotti stante la specificità degli interventi previsti, caratterizzati dall'esecuzione di opere di tipo puntuale connesse tra loro.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: Merate.

7. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c), del Codice dei Contratti.

Modalità di presentazione delle candidature

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo piattaforma telematica SINTEL all'indirizzo internet www.ariaspa.it entro e non oltre (a pena di esclusione) **le ore 14.00 del giorno 09 agosto 2024**.

La presente fase si svolgerà attraverso il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere, registrarsi e qualificarsi per la categoria merceologica oggetto della presente procedura, attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it (di seguito il "Sistema"). Per poter presentare manifestazione di interesse e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel, accedendo al portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione



e gli Acquisti (ARIA) all'indirizzo internet www.ariaspa.it, nell'apposita sezione Registrazione/Registrazione Imprese ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica richiesta dall'avviso.

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento elettronico relativo alla presente procedura dovrà essere sottoscritto con firma digitale. La mancata apposizione della firma digitale è segnalata dal Sistema con un apposito messaggio ("alert"). Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità dell'operatore economico verificare che la propria documentazione sia sottoscritta con firma digitale.

È in ogni caso responsabilità dell'operatore economico a pena della propria esclusione, l'invio - nel rispetto dei tempi previsti nel presente avviso- esclusivamente tramite piattaforma Sintel dei documenti e delle informazioni richieste. Gli operatori economici esonerano da qualsiasi responsabilità la Stazione appaltante, ARIA Spa e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Il Sistema è strutturato in modo da attestare e tracciare ogni operazione compiuta sul Sistema stesso, la quale viene memorizzata e conservata dal Gestore del Sistema nelle registrazioni di Sistema (anche denominate "log").

Ogni operazione effettuata sul Sistema si intende compiuta nell'ora, minuto, secondo del giorno risultante dalle registrazioni di Sistema. I fornitori accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate sul Sistema.

È messo a disposizione dei fornitori un Help Desk, raggiungibile al seguente numero verde 800.116.738 esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo del Sistema. La Stazione Appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL, o che impediscano di formulare la manifestazione di interesse.

Si precisa che la manifestazione di interesse e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del D.lgs. 82/2005.

- dal concorrente che partecipa in forma singola:
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo.
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - A. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - B. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4quater, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - C. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è



sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso e deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma (in tal ultimo caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza).

Saranno considerate irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione. In caso di riunione di concorrenti le autocertificazioni dovranno essere rese e sottoscritte dai singoli partecipanti.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o PEC).

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna manifestazione pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della manifestazione e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente avviso, pena l'esclusione dalla presente procedura. La manifestazione si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Si precisa che nella fase di candidatura, secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica", non essendo tuttavia richiesto in questa fase preliminare di candidatura, si precisa che l'operatore economico dovrà inserire il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo, esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Comunicazioni della stazione appaltante eventuali comunicazioni inerenti alla procedura e la documentazione saranno rese disponibili dalla Stazione Appaltante attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Richieste di chiarimenti le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 05.08.2024 alle ore 12.00** in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente manifestazione.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata (5) cinque operatori economici,



laddove esistenti, tra quelli che hanno regolarmente trasmesso manifestazione di interesse e siano in possesso dei requisiti sopra indicati, secondo quanto di seguito esposto.

La Stazione Appaltante si riserva di indire procedura negoziata anche qualora sia pervenuta una sola candidatura idonea. Si riserva inoltre, qualora non siano pervenute manifestazioni, di procedere con affidamento diretto o procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, previa acquisizione dei preventivi di spesa.

Qualora, alla scadenza del termine indicato, pervenga un numero di candidature idonee superiore a n. 5 (cinque) la stazione appaltante procederà alla selezione di n. 5 (cinque) operatori economici, come di seguito indicato, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.lgs. 36/2023:

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) **Fatturato globale** dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare mediante la compilazione della "*Allegato 2_dichiarazione requisiti criteri di selezione*" da dimostrarsi successivamente allegando dichiarazione annuali IVA o bilanci approvati con nota di deposito);
- b) **Importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente** indicata dalla Stazione Appaltante (OG1), da comprovare mediante la compilazione della "*Allegato 2_dichiarazione requisiti criteri di selezione*" da dimostrarsi successivamente producendo i Certificati di esecuzione lavori ovvero, nel caso di appalti privati mediante fatture.
- c) **Numero medio annuo di personale dipendente a tempo indeterminato al momento di presentazione della manifestazione di interesse** (da comprovare mediante la compilazione della "*Allegato 2_dichiarazione requisiti criteri di selezione*", da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro);

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati.

Si precisa in tal senso che detti criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi

idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

I cinque operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla **lettera a)** saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (2 operatori);

Dalla graduatoria di cui alla **lettera b)** saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e



con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (2 operatori);

Dalla graduatoria di cui alla **lettera c)** sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che saranno invitati alla gara (1 operatore).

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avviene utilizzando la graduatoria della lettera successiva, incrementando il numero di operatori invitati di quello corrispondente alla graduatoria "deserta".

In caso di parità di valori si procede all'invito di entrambi gli operatori.

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (lavori e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro otto giorni dalla data della richiesta, il fatturato indicato in fase di domanda partecipazione, i lavori indicati, il personale alle proprie dipendenze, presentando la documentazione sopra indicata.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP/dall'organo deputato della stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Individuate dal RUP le imprese ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica SINTEL di Aria Lombardia.

Tenuto conto dell'urgenza legata alla necessità di eseguire i lavori, il termine per la ricezione delle offerte economiche viene sin da ora **fissato in 20 (venti) giorni** dalla data di spedizione della PEC di invito a gara, tramite la citata piattaforma SINTEL.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo PEC dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato 1.

9. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE EX ART.95 COMMA 1 lett.d)

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il: **d) sussistere rilevanti indizi tali**



da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente, la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 36/23. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del **Comune di Merate**, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento. Si fa presente che in tale sede la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale secondo le istruzioni ivi contenute.

Conformemente a quanto stabilito dal Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n.82 - Codice dell'amministrazione digitale come modificato dal Decreto Legislativo 4 aprile 2006, n. 159 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 2010, n.235 (CAD), le imprese concorrenti dovranno essere obbligatoriamente in possesso della firma digitale dei documenti informatici.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

ALLEGATI:

ALL. 1 Manifestazione di interesse e dichiarazione sui requisiti

ALL. 2 Dichiarazione requisiti criteri di selezione

ALL. 3 DELI_71_AGGIONAMENTO PROGETTO

ALL. 4 Protocollo di legalità