



Comune di Paderno d'Adda

Provincia di Lecco

ORDINANZA

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
44	04-12-2024

Servizio: Settore Servizi Tecnici

Responsabile del Servizio: TESTORI MARCO

OGGETTO:	DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA NEL TERRENO, SITO IN COMUNE DI PADERNO D'ADDA (LC) DISTINTO AL N.C.T. - FOGLIO 9 MAPPALE 286. (ART. 27 DEL D.P.R. 380/2001)
-----------------	--

RICHIAMATO l'Avvio del Procedimento **prot. 10838 del 14.11.2024 (All.A)**, attivato ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 e s.m.i. per la verifica-accertamento di abusi edilizi e abbandono di rifiuti nel terreno agricolo di proprietà del Signor **Soggetto codice 11092**, sito in Strada Fornace distinto al N.C.T. al FG. 9 mappale n. 286;

DATO ATTO

- che previo avviso e accordo con la proprietà, in data **20.11.2024** il **Responsabile dell'Ufficio Tecnico** accompagnato dal **Comandante della Polizia Locale (All. A)**, ha effettuato un sopralluogo presso il terreno agricolo sito in Paderno d'Adda (LC), via Fornace distinto al N.C.T. al FG. 9 mappale n. 286 alla presenza del proprietario Signor Soggetto codice 11092 e del suo **Tecnico di fiducia**;

- che a seguito dei rilievi fotografici, degli accertamenti tecnici effettuati durante il sopralluogo e dalle successive verifiche d'ufficio è stata redatta un'accurata **Relazione Istruttoria prot. 11270 del 28.11.2024 (All. B)** dalla quale si evince che sul terreno agricolo sito in Paderno d'Adda (LC), Strada Fornace distinto al N.C.T. al FG. 9 mappale n.286 sono state realizzate le seguenti opere abusive:

- sbancamento del terreno agricolo per un'altezza di circa m. 0.40 esteso per una superficie di circa mq. 900;
- realizzazione di una platea/massicciata avente un'altezza di circa m. 0.40 costituita da macerie edilizie e altri materiali estesa per una superficie di circa mq.900;
- n.4 quattro pilastri in ferro di colore verde scuro con fondazioni in cls armato;
- pozzetti in cls per diramazione impianti tecnologici;
- realizzazione di impianto di irrigazione costituito da canalizzazioni in materiale plastico e pilastri in ferro a supporto di erogatori d'acqua;
- costruzioni e manufatti in legno;

VERIFICATO

- che, agli atti dell'Ufficio scrivente non risulta rilasciato **alcun titolo autorizzativo** che legittimi le opere sopradescritte;

ACCERTATO

- che il Signor **Soggetto codice 11092** risulta essere il responsabile della realizzazione delle opere abusive e il proprietario del terreno agricolo sito in Paderno d'Adda (LC), Strada Fornace distinto al N.C.T. al FG. 9 mappale n. 286;

- che, il terreno agricolo distinto al N.C.T. del Comune di Paderno d'Adda al Fg. 9 dal mappale n.286 risulta sottoposto ai seguenti vincoli di tutela paesistico ambientale:

- a) art.li 136 comma c) e d) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. vincolo istituito con D.M. 15 luglio 1969;
- b) tutti i vincoli previsti dal PGT vigente del Comune di Paderno d'Adda ed in particolare - art.27 NTA del Piano delle Regole;
- c) tutti i vincoli previsti dal PTCP vigente della Provincia di Lecco ed in particolare - art. 56 Norme - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico - art. 61 Norme - Elementi funzionali della REP;
- d) tutti i vincoli previsti dal PAN - Parco Adda Nord ed in particolare - art.68 – Norme - Rete Ecologica del Parco Adda Nord;
- e) tutti i vincoli previsti dal PTR - Piano Territoriale Regione Lombardia ed in particolare - Elementi di riferimento della Rete Ecologica Regionale – RER – Elementi di secondo livello. (Settore70 – Montevecchia).

- che la destinazione urbanistica del terreno agricolo distinto al N.C.T. del Comune di Paderno d'Adda al Fg.9 dal mappale n. 286 prevista dal P.G.T. vigente è **“Aree destinate alle culture agricole e boschive di interesse ambientale”** normate dall'**art. 27 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;**

- che, le opere abusive rilevate sul terreno distinto al N.C.T. del Comune di Paderno d'Adda al Fg.9 dal mappale n. 286 sono qualificate come **“nuove costruzioni” ai sensi dell’art.3, comma 1, lett. e) del DPR 380/2001 s.m.i.**, sono state realizzate **in assenza di Permesso di Costruire (art.10 del DPR 380/2001 s.m.i)**, di **Autorizzazione Paesaggistica (art.146 del D.Lgs. 42/2004 s.m.i)** e di ogni altro tipo di autorizzazione;

- che, le opere abusive rilevate risultano altresì in contrasto con la normativa di cui all'**art. 27 delle N.T.A. del PGT vigente**, che vieta qualsiasi edificazione anche se a diretto servizio dell'agricoltura, con la normativa del P.T.R. Piano Territoriale Regione Lombardia, con la normativa del P.T.C.P. della provincia di Lecco, con la normativa del PAN - Parco Adda Nord;

- che, le **macerie edilizie e gli altri materiali** utilizzati per la realizzazione della platea/massicciata **no n hanno provenienza certificata**, sono considerati **rifiuti ai sensi dell’art.183 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i.** e per la loro **rimozione-smaltimento** si dovranno seguire i dettami e le procedure previste dal **D. Lgs. 152/2006 s.m.i.;**

RICHIAMATE le norme dettate dall'**art. 27 del D.P.R. 06 giugno 2001,n. 380**, circa i provvedimenti da adottare in caso di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia. in zone sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare al responsabile della realizzazione delle opere abusive e al proprietario del terreno agricolo sito in Paderno d'Adda (LC), Strada Fornace, distinto al N.C.T. al FG. 9 mappale n.286 la **demolizione delle opere abusive** ed il ripristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'**art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.** tenendo conto di quanto previsto dall'**Ordinanza Sindacale n° 43 del 4 dicembre 2024** riguardante la procedura di **rimozione e smaltimento delle macerie e degli altri materiali costituenti la platea/massicciata;**

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale vigente del Comune di Paderno d'Adda;

VISTO il Piano di Governo del Territorio vigente del Comune di Paderno d'Adda;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente della Provincia di Lecco;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Adda Nord vigente;

VISTO il Piano Territoriale Regionale – Regione Lombardia vigente;

VISTA la L.R. Lombardia n. 12/2005 s.m.i.;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 s.m.i. - Testo Unico (disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);

VISTI gli art.li 109 - 110 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, - Funzioni e responsabilità della Dirigenza", secondo il quale spetta ai dirigenti degli uffici e dei servizi l'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 50 del 27.12.2023, riguardante l'attribuzione di posizione organizzativa per il Settore Tecnico all'Arch. Testori Marco;

ORDINA

- al Signor **Soggetto codice 11092** di provvedere entro e non oltre **90 (novanta) giorni** dalla notifica del presente provvedimento alla **DEMOLIZIONE** delle opere abusive accertate ed al ripristino dello stato dei luoghi quo ante, ossia di ricostituire il precedente assetto agricolo del terreno sito in Comune di Paderno d'Adda (LC), Strada Fornace distinto al N.C.T. al FG. 9 mappale n.286, senza pregiudizio delle sanzioni penali e amministrative,

AVVERTE

1. che, ai sensi degli **art.li 31 commi 2,3,4 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.**, decorso inutilmente il termine di **90 (novanta) giorni** stabilito dalla presente Ordinanza per la demolizione ed accertata l'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, previa notifica all'interessato, l'area di sedime individuata con campitura di colore verde indicata nella planimetria allegata alla relazione istruttoria, sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Paderno d'Adda (LC), che successivamente procederà ai sensi dell'**art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.**;
2. che, il **Comandante della Polizia Locale** è incaricato di svolgere attività di vigilanza sull'applicazione della presente ordinanza;
3. che, verranno applicate le sanzioni previste dal **D.P.R. 380/2001 s.m.i.** e dalle altre leggi in materia;
5. che rimane comunque salva ed impregiudicata ogni azione sanzionatoria e legale di carattere penale, civile, amministrativa;

DISPONE

La pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio Comunale per **30 (trenta) giorni**;

- a) La notifica della presente ordinanza al Signor **Soggetto codice 11092**;
- b) L'invio della presente Ordinanza alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecco - PEC: prot.procura.lecco.it;
- c) L'invio della presente Ordinanza alla Provincia di Lecco – PEC: provincia.lecco.legalmail.camcom.it;
- d) L'invio della presente Ordinanza all'ARPA Lombardia sede di Lecco - PEC: dipartimento lecco.arpa.regione.lombardia.it;
- e) L'invio della presente Ordinanza all'ATS Brianza - PEC: protocollo.ats-brianza.it
- f) L'invio della presente Ordinanza alla Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa - poliziale.robiate.lc.it;

INFORMA CHE

- avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale davanti al TAR della Lombardia ovvero ricorso straordinario Presidente della Repubblica rispettivamente entro i termini di **60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni** dalla data di notificazione.

Si comunica che il responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Testori Marco, tecnico.padernodadda.lc.it;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale

Testori Marco