

## **[F.24.10] - IIS VIGANO' IN MERATE – INTERVENTI DI SOSTITUZIONE PORTE SERVIZI IGIENICI E CUSCINETTI FINESTRE AULE**

**CONSEGNA LAVORI ANTICIPATA:** 19/11/2024

**ULTIMAZIONE LAVORI:** il tempo di esecuzione è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE** (compresi ONERI per la SICUREZZA): 44.885,64 € (oltre IVA)

**DETERMINA:** n. 1358 del 14/11/2024

### **AMBITO DI INTERVENTO e BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

L'intervento prevede la sostituzione delle porte dei servizi igienici e la sistemazione delle finestre delle aule mediante la sostituzione dei cuscinetti presso l'istituto "F. Viganò" a Merate (Lc).

Il progetto nasce dall'esigenza di sostituire le porte dei servizi igienici visto il loro stato di degrado e ripristinare il corretto funzionamento dei serramenti scorrevoli presenti nelle aule.

La finalità del progetto è quella di assicurare le condizioni ottimali dell'immobile al fine di rispondere in maniera rapida e adeguata alle esigenze di utilizzo degli utenti e per mantenerli funzionali all'uso cui sono adibiti oltre che per evitare situazioni di pericolo per persone e per garantire l'igiene e il decoro dell'Istituto scolastico, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, in particolare:

#### **SOSTITUZIONE CUSCINETTI FINESTRE AULE**

L'intervento prevede lo smontaggio completo delle ante scorrevoli, la sostituzione del meccanismo di scorrimento composto da n. 4 cuscinetti a sfera in acciaio inox per anta, ogni cuscinetto è composto da perno in alluminio seeger di fissaggio e ferramenta ove necessario. Il successivo rimontaggio delle ante scorrevoli comprese la lubrificazione delle guide, la revisione degli incontri ed eventuale fissaggio dell'intelaiatura perimetrale e tutto quanto necessario per realizzare i lavori a regola d'arte.

E' stato effettuato un sopralluogo per la verifica dello stato di fatto di tutti i serramenti, si è riscontrato che il problema è diffuso su gran parte di essi.

Con la ditta aggiudicataria dell'appalto di manutenzione dei fabbricati provinciali – opere da fabbro è stata eseguita su un serramento a campione la lavorazione sopra descritta per verificarne l'efficacia. Si è potuto constatare che l'intervento ripristina completamente la funzionalità nell'utilizzo della finestra e garantisce le condizioni di sicurezza necessarie.

Non avendo al momento le risorse finanziarie per la sostituzione completa dei serramenti e visto il risultato ottenuto con costi relativamente contenuti, si è deciso di riproporre tale intervento per risolvere la problematica.

#### **SOSTITUZIONE COMPLETA PORTE SERVIZI IGIENICI**

Per quanto riguarda le porte dei servizi igienici si prevede la sostituzione di n. 24 porte con porte nuove a battente ad un'anta in legno tamburate, con struttura interna in poliuretano, spessore 46 mm, complete di rivestimento su entrambi i lati in laminato tipo Abet colore 856, di serratura libero/occupato, di maniglia con placca in bronzo e di cerniere tipo anuba in acciaio 13 mm.

Le porte verranno installate sulle intelaiature in metallo esistenti previo la loro revisione.

La soluzione prevista presenta classe di reazione al fuoco C-S2-DO.

## **SOSTIZIONE PANNELLI PORTE SERVIZI IGIENICI**

A seguito di sopralluogo effettuato dal personale della Provincia di Lecco unitamente alla ditta della manutenzione, si è potuto constatare che per n. 10 porte dei servizi igienici non è necessaria la sostituzione completa della porta ma è sufficiente la sostituzione dei pannelli di rivestimento in lami-nato su entrambi i lati con le medesime caratteristiche delle porte che verranno sostituite sopra riportate.

Inoltre, per garantire che le porte siano perfettamente funzionanti verrà eseguita una sistemazione del telaio prima della loro posa e una revisione degli elementi accessori.