

Prot. ....

Olgiate Molgora 31.07.2023

**Consigliere Comunale  
Martena Andrea**

**OGGETTO Interrogazione del 01.07.2023 prot. 9551 – consigliere Martena Andrea –  
: OLGiate CAMBIA PASSO – GOLFARI SINDACO**

Con riferimento a quanto richiesto per la frazione di Mondonico, la domanda del punto luce è stata oggetto di confronto da parte dell'Amministrazione e del Responsabile Tecnico del Comune con l'azienda Tea Rete Luce a cui è stata affidata la fornitura dell'energia elettrica, nonché i lavori di riqualificazione, ammodernamento e il miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, incluso l'ampliamento della rete. Il preventivo proposto per l'intervento, che non prevede soltanto un singolo punto luce, ma l'illuminazione dell'intera Via Mondonico dall'incrocio con Via Alle Scuole, è di circa 35mila euro. Attualmente i lavori non trovano copertura a bilancio, tuttavia l'intenzione dell'Amministrazione comunale è di finanziarli come previsto nella missione 9, programma 2, del Documento Unico di Programmazione.

Una fornitura di specchi, tra cui quelli richiesti dai residenti, sono stati acquistati dal Servizio Viabilità a seguito di approvazione del bilancio di previsione del 26/04/2023. È stata richiesta valutazione tecnica sull'opportunità della collocazione al Comandante della Polizia Locale e sono state rilevate alcune criticità attualmente da approfondire.

In merito agli ulteriori cestini richiesti dai residenti su Via Gola oltre a quelli posizionati su Piazza Squadra e nel parcheggio di Via Molgoretta, ai margini della suddetta via, ne è stato posizionato uno nel punto di minor ingombro della strada.

Infine, non richiesto dal consigliere ma emerso durante l'assemblea, si informa che il posizionamento di archi o colonnine rimovibili per rallentare il transito ciclabile su Via Madonna del Sasso è ancora oggetto di valutazione tecnica e di confronto con i proprietari dei terreni. Mentre riguardo al tema principale di cui si è discusso durante la riunione, dopo due stagioni (autunnale e primaverile) di sperimentazione, si riscontrano pareri positivi sul divieto d'accesso la domenica per non residenti in via Gola e piazza Squadra.

Con riferimento a quanto emerso nell'assemblea dedicata ai residenti della frazione di Porchera si informa invece che nella variazione di bilancio inserita nel presente Consiglio Comunale è stata prevista una spesa di euro 6.000 per affidare l'incarico di uno studio di fattibilità che da disciplinare di gara dovrà prevedere nella progettazione la riqualificazione dei parchi giochi di Via Parini e Via Collodi e degli spazi verdi di Via Sommi Picenardi, Via alla Chiesa, Via Aldo Moro (dietro la struttura della RSA). I tempi previsti sono quelli relativi all'affidamento dell'incarico professionale, della sua redazione (presumibilmente entro fine 2023) e, una volta prevista la copertura della spesa grazie a risorse proprie dell'Ente o tramite bando statale o regionale - quantificabile esclusivamente a seguito di redazione da parte del professionista incaricato di un quadro economico attendibile - della conseguente gara per l'affidamento e dell'esecuzione dei lavori.

In merito al restauro del lavatoio di Via Cantù, l'intervento, insieme a quello di restauro del lavatoio di Pianezzo, è stimato in un valore complessivo di circa 45.000 euro che al momento non trova copertura a bilancio. L'Amministrazione comunale sta valutando se coprire i costi con risorse proprie dell'Ente o se attendere l'emanazione di bandi come quelli sulle "memorie del territorio". A questo fine da parte del Comune di Olgiate Molgora è stata più volte proposta in sede di Comunità del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone tale destinazione per l'avanzo di amministrazione.

Per quanto riguarda il piano straordinario di manutenzione delle strade comunali, che comprende anche l'intera Via Cantù, si ricorda che con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 22.06.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori, inserito nel piano triennale opere pubbliche 2022-2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 49 del 30.11.2022. Con determinazione n. 399 del 06.12.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione lavori di lavori in oggetto all'arch. Stefano Roncaletti, mentre con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30.03.2023 è stato approvato il protocollo di intesa con il comune di Santa Maria Hoè finalizzato agli interventi di riqualificazione di Via della Salute. Con deliberazione di Giunta Comunale n. 47

del 20.04.2023 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto e con determinazione n. 138 del 08.05.2023 si è attivata la procedura di affidamento con conferimento alla Stazione Unica Appaltante di Lecco. In data 16.06.2023, prot. n.8640, la S.U.A. di Lecco ha comunicato la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, a seguito di gara d'appalto per un importo di € 372.078,36 con termine per la presentazione delle offerte il giorno 06.06.2023, all'impresa Tentori di Tentori Emilio e c srl di Airuno. Successivamente ai controlli in ordine al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione, con determinazione n. 256 del 13.07.2023 il Responsabile del Servizio Territorio del Comune di Olgiate Molgora ha formalizzato l'aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali. Essendo terminato l'iter amministrativo, i cantieri sono iniziati nella terza settimana di luglio con Via Mondonico e Via della Salute. Da martedì 25 a venerdì 28 sono state asfaltate Via delle Fucine e Via della Roggia. Successivamente i lavori saranno sospesi in attesa di sottoscrizione del contratto e le asfaltature riprenderanno il 21 agosto con Via Monterosa e a seguire Via Cantù.

Si coglie l'occasione - per quanto non ricordato dal consigliere Martena nella sua interrogazione - di aggiornare riguardo ad ulteriori richieste dei residenti della frazione di Porchera, nello specifico sull'Area Nava. A seguito di segnalazioni, il giorno 21.04.2023 ho provveduto a trasmettere PEC al Comando dei Carabinieri di Brivio, con in copia il Comando Intercomunale della Polizia Locale, dando informazione di ripetuti e preoccupanti episodi di accesso non autorizzato nelle cascate dell'Area Nava e richiedendo, per arginare il fenomeno, una intensificazione dei pattugliamenti e dei controlli nella zona. Nei conseguenti sopralluoghi la Polizia Locale ha constatato la presenza di bivacchi con allaccio non autorizzato alla corrente elettrica e la presenza di mobili ed elettrodomestici. A seguito dello sgombero sono state riposizionate barriere agli ingressi, già in passato più volte manomesse, per impedire gli accessi. La vigilanza nella zona continua sia ad opera dei Carabinieri che dei servizi serali della Polizia Locale.

In merito all'Area Nava si comunica inoltre che, dopo aver ricevuto nel marzo 2022 il contributo di € 500.000,00 da Regione Lombardia tramite il bando di finanziamento per processi di rigenerazione urbana, con indicazione di proroga di inizio dei lavori al 15 agosto 2023, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 29.05.2023 il progetto definitivo dell'opera e attivata dalla S.U.A. di Lecco con determinazione n. 196 del 12.06.2023 la procedura di affidamento, in data 12.07.2023, prot. n.10106, la S.U.A. Lecco ha comunicato la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto, formalizzata in via definitiva con determinazione n. 254 del 13/07/2023 del Responsabile del Servizio Territorio del Comune di Olgiate Molgora. In accordo con la ditta aggiudicataria e con il direttore lavori, l'inizio lavori è previsto per la prima settimana di agosto.

Con riferimento a quanto si richiede di conoscere per la frazione di Pianezzo, si informa il Consiglio che da parte dell'Amministrazione comunale nei ripetuti incontri con la società Open Fiber, che ha chiuso i lavori di cablaggio della fibra ottica sul territorio di Olgiate Molgora a febbraio 2022, è sempre stata richiesta, ma negata con la motivazione di aver raggiunto i target di copertura previsti da Infratel Italia, la posa della fibra nella frazione. Pur proponendo che fosse il Comune a farsi carico dei costi dello scavo, medesimo disinteresse è stato manifestato da altre aziende private. Da circa un anno è in corso un'interlocuzione con una società privata che, a seguito di studi di fattibilità, per sopperire all'assenza della fibra ha proposto la realizzazione di una soluzione wireless con tecnologia Hiperlan 2, che prevede l'acquisto e l'installazione in Valcava di un ponte radio dedicato, nonché il posizionamento di un'antenna ricevente di piccole dimensioni sul tetto di una abitazione privata. Secondo le previsioni questo sistema andrà a erogare un segnale di 1 Gbit di banda su frequenze libere a 5 GHz, con un raggio che dovrebbe arrivare fino a Cascina Brughè. L'azienda intende confermare il progetto entro la fine di agosto e, a seguito di assemblee pubbliche promosse dal Comune di Olgiate Molgora, proporre ai residenti di Pianezzo un'offerta che consenta una velocità di connessione di 100 Mbit/s. Prima di procedere il Comune di Olgiate Molgora dovrà comunque pubblicare una manifestazione di interesse in ragione della massima trasparenza della procedura.

Per quanto riguarda l'ex allevamento Bomar, dopo il pignoramento e l'affidamento ad un custode giudiziario, a seguito di procedura di concordato, l'area risulta nelle disponibilità della proprietà ed attualmente in vendita. Si ritiene opportuno segnalare che in data 15.11.2022 lo studio legale incaricato dal Comune di Olgiate Molgora ha trasmesso la sentenza n. 02539/2022 N. 01825/2016 di registro, con cui il TAR di Milano dichiara inammissibile il ricorso promosso da Bomar srl contro gli atti procedurali conseguenti all'ordinanza n.2227 del 26/03/15 del Comune di Olgiate Molgora per la rimozione dell'amianto. Ad oggi, nonostante le richieste, nessuna sentenza è stata invece emanata dopo la sospensiva del 07.10.2016 del Consiglio di Stato a seguito di ricorso straordinario alla citata ordinanza promosso da

Bomar srl alla Presidenza della Repubblica.

Si ricorda che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09.08.2021 il comparto è stato identificato nel PGT come ambito di rigenerazione urbana ai sensi degli articoli 8-bis e 40-bis della L.R. 12/2005 e qualsiasi intervento dev'essere preceduto da una complessiva fase di negoziazione di concerto con il Parco Regionale di Montevicchia e Valle del Curone, eventualmente in deroga in relazione alle destinazioni d'uso previste e con la previsione di interventi anche in sostituzione, previa demolizione-ricostruzione. L'intenzione del Consiglio Comunale fu quello di favorire l'iniziativa e gli investimenti privati in un contesto urbanistico bloccato da circa dieci anni dalla destinazione d'uso agricolo-forestale.

Nel presente Consiglio Comunale è stata invece inserita apposita variazione di bilancio per consentire integrazione di incarico, anche con inserimento dei varchi di accesso ZTL, al professionista incaricato della redazione dello studio di fattibilità sulla videosorveglianza comunale, Ing. Vittorio Formenti, che in data 27.05.2023 ha trasmesso la propria offerta economica, specificando le seguenti tempistiche sull'aggiornamento dello studio di fattibilità: "60 giorni da conferma incarico nell'ipotesi di concludere sopralluoghi entro i primi 30 giorni". Anche in questo caso i relativi tempi di realizzazione sono quelli legati all'affidamento dell'incarico professionale, alla sua redazione e, una volta prevista la copertura della spesa grazie a risorse proprie dell'Ente o tramite bando statale o regionale - quantificabile esclusivamente a seguito di redazione da parte del professionista incaricato di un quadro economico attendibile - della conseguente gara per l'affidamento e dell'esecuzione dei lavori.

Con riferimento alle richieste emerse durante l'assemblea con i residenti di Monticello, una fornitura di specchi - tra cui quello richiesto dai residenti da posizionare all'incrocio tra Via Piave e Via Buttero - sono stati acquistati dal servizio viabilità a seguito di approvazione del bilancio di previsione del 26/04/2023. È stata richiesta valutazione tecnica sull'opportunità della collocazione al Comandante della Polizia Locale e, dopo il parere positivo, l'operatore ecologico ha provveduto al suo posizionamento.

Nella variazione di bilancio presentata nella seduta odierna del Consiglio Comunale sono stati inseriti, come da preventivo richiesto alla società Tea Rete Luce, euro 18.500 per l'illuminazione di Via Morlotti e dell'incrocio con Via Mozzanica. I tempi di realizzazione, sono quelli legati all'affidamento di incarico, alla progettazione e all'avvio lavori, da concordare con l'azienda che gestisce la pubblica illuminazione.

In merito alla sicurezza in Via Battisti, l'Amministrazione comunale ritiene che l'azione più significativa debba essere la realizzazione di un marciapiede lungo la via. L'intervento ad oggi non trova copertura a bilancio.

Per quanto riguarda il piano straordinario di manutenzione delle strade comunali, che comprende anche l'intera Via della Salute e Via della Roggia, si rimanda alla parte di questa risposta relativa a Porchera.

Tra le ulteriori segnalazioni non citate dall'interrogante, si ricorda la richiesta di senso unico per la strettoia di Via della Salute dall'intersezione con Via della Roggia fino all'incrocio con Via Morlotti e la pulizia dell'alveo del torrente Molgoretta. Si informa che il senso unico di marcia è stato istituito con ordinanza n. 2654 del Responsabile del Servizio Viabilità in data 07.12.2022 e che la pulizia dell'alveo da detriti e piante infestanti è stata regolarmente eseguita a fine settembre 2022. In proposito si ricorda che è in vigore ordinanza comunale che impone ai frontisti la pulizia degli argini. Il personale dell'Ufficio Tecnico, su richiesta dell'Assessorato all'Ambiente datata 21.05.2023, ha stilato inedito elenco delle proprietà, in modo da trasmettere ad ogni frontista un avviso che rammenti l'ordinanza in vigore.

In conclusione, per quanto riguarda in generale le assemblee pubbliche organizzate fino ad ora dall'Amministrazione comunale con i residenti delle frazioni di Olgiate Molgora si vuole anche in questa sede sottolineare il loro carattere innovativo, mai proposto in precedenza nemmeno - a quanto ci risulta - nei comuni vicini. È dunque facilmente intuibile la loro natura sperimentale, che tuttavia non ha impedito una apprezzabile partecipazione (se si esclude unicamente l'assemblea con la frazione di Porchera) e un ritorno decisamente positivo. Questo nonostante, anzi, probabilmente grazie, alla loro connotazione informale, non normata da regolamento, in cui il confronto diretto tra i cittadini e amministratori si è rivelato un valore aggiunto che ha permesso di raccogliere proposte e segnalare disagi. La presenza della stampa e i resoconti fedeli permettono inoltre a chiunque - come ha potuto verificare il consigliere nella predisposizione dell'odierna interrogazione - di attingere alle informazioni pur non partecipando alle assemblee.

Ciò premesso, si informa il consiglio comunale che ad oggi devono ancora essere convocate le assemblee pubbliche con i residenti delle frazioni di Olcellera, Valmara, Borlengo, Vallicelli-San Zeno, Canova-Centro, Aldo Moro-Mirasole e Pilata. In seguito, presumibilmente all'inizio del 2024, è intenzione dell'Amministrazione comunale ricominciare il giro delle assemblee in modo da fornire riscontri, valutare lo

stato delle richieste e raccoglierne di nuove. Si ritiene comunque utile e opportuna la creazione di un calendario e si ribadisce quanto espresso non solo in occasione delle assemblee, ma anche formalizzato con il deposito delle linee di mandato: l'auspicio che vengano creati veri e propri comitati per un dialogo efficace e continuativo con l'Amministrazione comunale.