

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI FINANZIAMENTO A FONDO PERDUTO: PROGETTO INTEGRATO – POSTAZIONE DI SVILUPPO DELLA MOBILITA' SOSTENIBILE NELLA PROGETTUALITA' DEL DISTRETTO DEL COMMERCIO

Il sottoscritto Bonfanti Gabriele, Presidente del Consiglio di Amministrazione di Sport City SSD Srl e Amministratore Unico della stessa, con la presente si propone per l'esecuzione di un progetto integrato per la realizzazione di una postazione per il noleggio di biciclette, anche elettriche, come da progettualità finanziate all'interno del Bando del Distretto del Commercio.

A tal fine ricorda che la Società Sport City SSD è risultata assegnataria della gestione del Centro Sportivo di proprietà comunale sito in Via Carducci. La Convenzione che disciplina le modalità di espletamento di tale gestione, per il periodo dal 1° maggio 2021 al 30 aprile 2037, è stata sottoscritta in data 30.04.2021 rep. n. 1894 tra la Società Sport City SSD ed il Comune di Lomagna.

Preso visione della deliberazione dell'agosto 2022 n. 85 per la "Partecipazione al bando Distretti del commercio D.D.U.O. 12 aprile 2022, n. 4971 – approvazione della documentazione e il conseguente avvio delle procedure per la firma dell'accordo di partenariato" e al suo seguito la sottoscrizione dei dodici Comuni del Meratese, ha definito l'accordo di programma volto alla realizzazione del progetto denominato "Progetto integrato d'interconnessione sostenibile per lo sviluppo del meratese".

Vista inoltre la d.g.r. 6182/2022, con la connessa d.g.r. 7378/2022 di rifinanziamento, nonché il Decreto della Direzione Generale sviluppo economico regionale n. 18445 del 16/12/2022, che riconosce il finanziamento al Distretto del Commercio meratese, di cui anche il Comune di Lomagna fa parte, destinando a quest'ultimo un finanziamento di € 40.000 per la realizzazione di unapostazione di noleggio biciclette per lo sviluppo di una mobilità sostenibile nella più ampia progettualità di sostegno al commercio locale di vicinato e di sviluppo turistico del territorio del Distretto del commercio.

Il citato progetto si prefigge di creare un sistema logistico di reti che colleghino le varie eccellenze territoriali tali da sfruttare il proprio potenziale in ottica turistica favorendo la mobilità sostenibile. Nell'ambito di tale iniziativa c.d. di "Mobilità sostenibile" Sport City SSD Srl si pone come l'interlocutore ideale per il soddisfacimento del citato progetto, in quanto dalla propria apertura ha creato un ecosistema di sostenibilità poggiato su diverse discipline (siamo partiti dagli sport di racchetta, tennis e padel, per continuare con il calcio a 5 e a 7 fino all'ultimo arrivato Beach volley), il tutto anche con una particolare attenzione alla preparazione fisica dello sportivo atta ad evitare infortuni.

Il target dei nostri associati è variegato, comprende numerose famiglie di sportivi e chi ama la vita all'aria aperta e l'uso del nostro bellissimo territorio come "momento di relax" anche in un centro sportivo di un Comune di poche migliaia di abitanti ma che si è posto come il miglior progetto polivalente ed inclusivo.

Lo sviluppo del progetto proposto dal Comune di Lomagna nella logica del Distretto del Commercio e approvato da Regione Lombardia denominato "Postazione noleggio biciclette" può essere

concretizzato presso il Centro Sportivo di Via Carducci, attraverso la realizzazione di una postazione per il noleggio di biciclette, anche e soprattutto elettriche, per la fruibilità delle aree del Distretto attraverso la mobilità leggera in bicicletta, sia offrendo un servizio di noleggio, sia promuovendo visite guidate che, partendo da Lomagna, consentano di fruire del territorio.

La cornice della ricca rete di piste ciclopedonali di cui il Comune già dispone e che consentono anche collegamenti con gli altri territori del DID: Lomagna, per la sua posizione geografica, è il primo paese di accesso al territorio del Distretto del Commercio dalle Province di Monza Brianza e Milano e si configura come un vero e proprio varco d'accesso naturale per chi voglia accedere con l'auto dalla tangenziale est direttamente dalla provincia di Monza Brianza e dal Milanese, ma non solo.

Descrizione della nostra proposta di progetto integrato

Il nostro Centro Sportivo ha già a disposizione un ampio parcheggio in cui i turisti potranno fruire gratuitamente del posto auto, peraltro in sicurezza poiché all'interno dell'area da noi gestita, Il servizio che copre tutti i giorni della settimana dalle ore 7 alle ore 24 già oggi e che potremmo anche ampliare la mattina per consentire che le partenze possano essere attive per le ore 8,30 circa.

La pubblicizzazione del servizio è già potenzialmente attivabile dal nostro sito, già ben visitato, oltre ai canali di Sport City e di Lomagnum su instagram e facebook, aggiungendo anche il programma Padel Mania TV a noi strettamente legato e che racconta lo Sport evidenziandone prima di tutto la valenza inclusiva, come si deve, in tutti gli sport a livello amatoriale. Il nostro gestionale consente già di implementare le attività offerte sin da subito con un sistema di gestione delle prenotazioni on line, ma che comunque garantiamo da una copertura giornaliera già attiva anche nei canali da sempre più tradizionali.

La conoscenza delle varie attività commerciali site nel nostro Comune ci permetterebbe di dialogare attivamente e di creare percorsi stradali, misti o fuori strada, usando tutte le vie presenti e godendo insieme delle meraviglie del Parco del Curone che copre ampiamente i nostri territori collegandosi fin al vicino Parco Adda.

Percorsi personalizzati con accompagnamento, su diversi livelli, per sportivi appassionati di ogni età, programmi per famiglie e sviluppo dei territori commerciali con cui già colloquiamo (e non solo), come ad esempio nell'acquisto di bevande, cibo e manufatti di produzione locale.

La collaborazione tocca anche altri aspetti tipici di tutte le nostre realtà commerciali locali, dalle proposte enogastronomiche a quelle legate al benessere e alla cura della persona, che possano arricchire l'offerta per potenziali turisti. Lomagna dispone di un numero significativo di servizi per la ristorazione, negozi alimentari di vicinato, attività di servizi alla persona e negozi di articoli di abbigliamento e di oggettistica che potrebbero concorrere a costruire una proposta interessante in chiave turistica, sia nel fine settimana, che nei giorni infrasettimanali.

L'ipotesi di realizzare la postazione di noleggio bici nel nostro Centro trova una allocazione più che adeguata, arricchita da una collaborazione e una partnership già da noi attivata con specialisti nell'accompagnamento di turisti, storicamente operative nel territorio.

Ci riteniamo pertanto capaci di portare avanti un nuovo progetto integrato con il Comune e a favore della nostra cittadinanza e che possa portare uno sviluppo positivo delle progettualità previste.

Dialoghiamo costantemente con il tessuto imprenditoriale del territorio e attraverso lo sport e la gestione del tempo libero ci siamo posti, in un contesto che era ed è particolarmente complesso, come un punto di riferimento per la gestione del centro sportivo, con la presenza quotidiana dei due soci Antonio Radaelli e Gabriele Bonfanti, oltre a chi si occupa con noi del benessere dei nostri associati e dei lomagnesi.

Nella valutazione della proposta qui indicata proponiamo le seguenti condizioni:

- a. Il Riconoscimento della piena discrezionalità nella progettazione (caratteristiche eventuale edificio, materiali strutturali, modalità accessi, ecc.) che tengano sempre conto

- della fruibilità, della sicurezza e della sostenibilità, previa approvazione con benestare dell'Amministrazione Comunale;
- b. La concessione da parte dell'Amministrazione Comunale della postazione realizzata e delle biciclette acquistate, senza alcun canone come già definito nel bando di assegnazione del Centro Sportivo per i successivi 16 anni di affidamento;
 - c. Le biciclette ancora utilizzabili, al termine della concessione, così come la struttura di service, saranno consegnate al Comune, fatto salvo che la durata media di una bicicletta dipende dall'uso.
 - d. Le spese di conduzione della postazione e di gestione del servizio sono a totale carico del gestore;
 - e. La dotazione di biciclette sarà adatta alle caratteristiche del nostro territorio ed ai suoi percorsi misti (asfalto, campestri, collinari);
 - f. Avremo presenti 12 biciclette, elettriche, quantomeno in partenza di progetto, incrementando, ove possibile ed economicamente sostenibile, anche con bici muscolari.
 - g. Provvederemo a riparare le biciclette mantenendole efficienti e sostituendole in caso di furto.
 - h. Si garantisce la dotazione di caschi, sia per adulti che per ragazzi, seggiolini e totem di indicazione di tutto ciò che concerne il normale noleggio con o senza guida/accompagnatore.
 - i. La professionalità sarà orientata a tutelare le persone, rispettando la normativa vigente ed adottando tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica incolumità, nonché dell'igiene pubblica,
 - j. Esporremo le tariffe del noleggio, forniremo materiale informativo turistico e forniremo ai richiedenti le informazioni turistiche circa percorsi, caratteristiche e risorse paesaggistiche e naturali del territorio comunale, nonché sulle attività commerciali presenti.
 - k. Daremo riscontro, come già avviene in occasione del bilancio di Sport City delle attività svolte, con statistiche di utilizzo e tipicità dell'utilizzo stesso al fine di migliorare il servizio, anche in corso d'opera e tararlo, nell'eventualità, sui cluster di turisti che andremo a servire.
 - l. Come concessionario provvederemo a tutti gli adempimenti necessari nei confronti delle autorità competenti volti a ottenere il rilascio di tutte le eventuali licenze e/o autorizzazioni necessarie all'espletamento delle attività oggetto dell'affidamento e stipulare idoneo contratto assicurativo di responsabilità civile verso terzi. a completa copertura per danni a cose e lesioni a persone (compresi eventi morte e invalidità permanente) che fossero prodotti durante la gestione, nonché ogni possibile infortunio all'utente determinato da cause imputabili direttamente o indirettamente agli elementi del sistema (bicicletta, stazione etc.), prodotti durante la gestione/funzionamento del servizio o cause ad esso connesse, per un massimale annuo non inferiore a cinque milioni di Euro con massimale per sinistro non inferiore ad Euro 5.000.000.00, per cui il gestore solleva il Comune di Lomagna da ogni responsabilità per qualsiasi infortunio dovessero subire le persone impegnate nell'esecuzione del servizio e gli utenti o soggetti terzi.
 - m. Viene garantita la massima trasparenza nel flusso di pagamenti delle opere realizzate e degli acquisti inerenti il progetto, in linea con le richieste di rendicontazione che il Bando di regione Lombardia prevede per gli enti beneficiari.
 - n. Attivazione di servizio di noleggio con apertura garantita almeno 10 ore nelle giornate di sabato, domenica, festivi e in presenza di "ponti" feriali nel periodo dall'01 aprile al 31 ottobre, fatto salvo esigenze specifiche di chiusura.
 - o. La reperibilità telefonica è garantita durante le ore di apertura del centro sportivo.

- p. La manutenzione ordinaria e straordinaria delle bici e degli accessori sarà a nostro carico così come la sistemazione delle bici attraverso una partnership già presente con specialisti del settore in modo che il prodotto ed il servizio risultino sempre adeguati e sicuri.
- q. Le bici vengono consegnate ai fruitori cariche e ci preoccuperemo delle ricariche.
- r. Si richiede l'esenzione del concessionario dalla tassa occupazione di suolo pubblico.
- s. Le tariffe, stabilite dal gestore, tengono conto della premialità per riduzioni tariffarie tanto per i cittadini di Lomagna che per i nostri associati (anche Lomagnesi).
- t. Si garantisce la promozione di visite guidate in bici con capacità di coinvolgimento degli esercizi di vicinato e di somministrazione presenti sul territorio comunale anche tramite specialisti del settore, nostri "partner".
- u. Si propone l'attivazione di un sistema di prenotazione on line oltre che in loco e gestione del servizio tramite app e smartphone.
- v. Si garantisce lo sviluppo di collaborazioni per offerte di proposte enogastronomiche e/o di benessere e cura delle persona e di ogni altra attività commerciale che voglia aderire al progetto, con particolare attenzione alle attività site sul territorio comunale.
- w. Si esprime la disponibilità a procedere sin da subito ed essere operativi con le prime biciclette entro 10 giorni dall'approvazione della proposta da parte dell'Amministrazione Comunale e con la struttura entro 20 gg dalla data della presente, fatto salvo impedimenti non dipendenti dalla nostra volontà e tenuto conto della necessità di ottenere le autorizzazioni del caso.

Si allega progetto di realizzazione di una postazione di noleggio di biciclette e relativo budget economico.

Restando a disposizione per ogni eventuale integrazione che doveste ritenere necessaria per la valutazione della proposta, confidanti nel buon esito, ritenendo il progetto una grande opportunità di rinnovata collaborazione a favore della nostra comunità e del nostro territorio, stimolando un pronto riscontro al fine di essere sin da subito operativi in questa estate già inoltrata.

Gabriele Bonfanti
Presidente CDA – Amministratore Unico Sport City SSD SRL

